

# Schulentwicklungsplan

## **Stadt Neustadt an der Weinstraße**

Fortschreibung 2016/17 bis 2021/22 - mit  
einem Ausblick bis über das Jahr 2030  
hinaus

*Anlage: Gebäude-Steckbriefe*

**Juni 2016**



**biregio**

Projektgruppe - Bildung und Region

Dürenstraße 40 · 53173 Bonn  
Telefon: 0 228 - 35 55 12  
0 228 - 36 30 04  
Telefax: 0 228 - 36 30 01  
E-Mail: [info@biregio.de](mailto:info@biregio.de)  
Internet: [www.biregio.de](http://www.biregio.de)

**Wolf Krämer-Mandau** Autor  
**Guido Scharnhorst-Engel** Autor  
**Dr. Anja Reinermann-Matatko** Autorin

[kraemer-mandau@biregio.de](mailto:kraemer-mandau@biregio.de)  
[info@biregio.de](mailto:info@biregio.de)

RS+ Neustadt, Neustadt a.d. Weinstrasse

Landwehrstr. 20



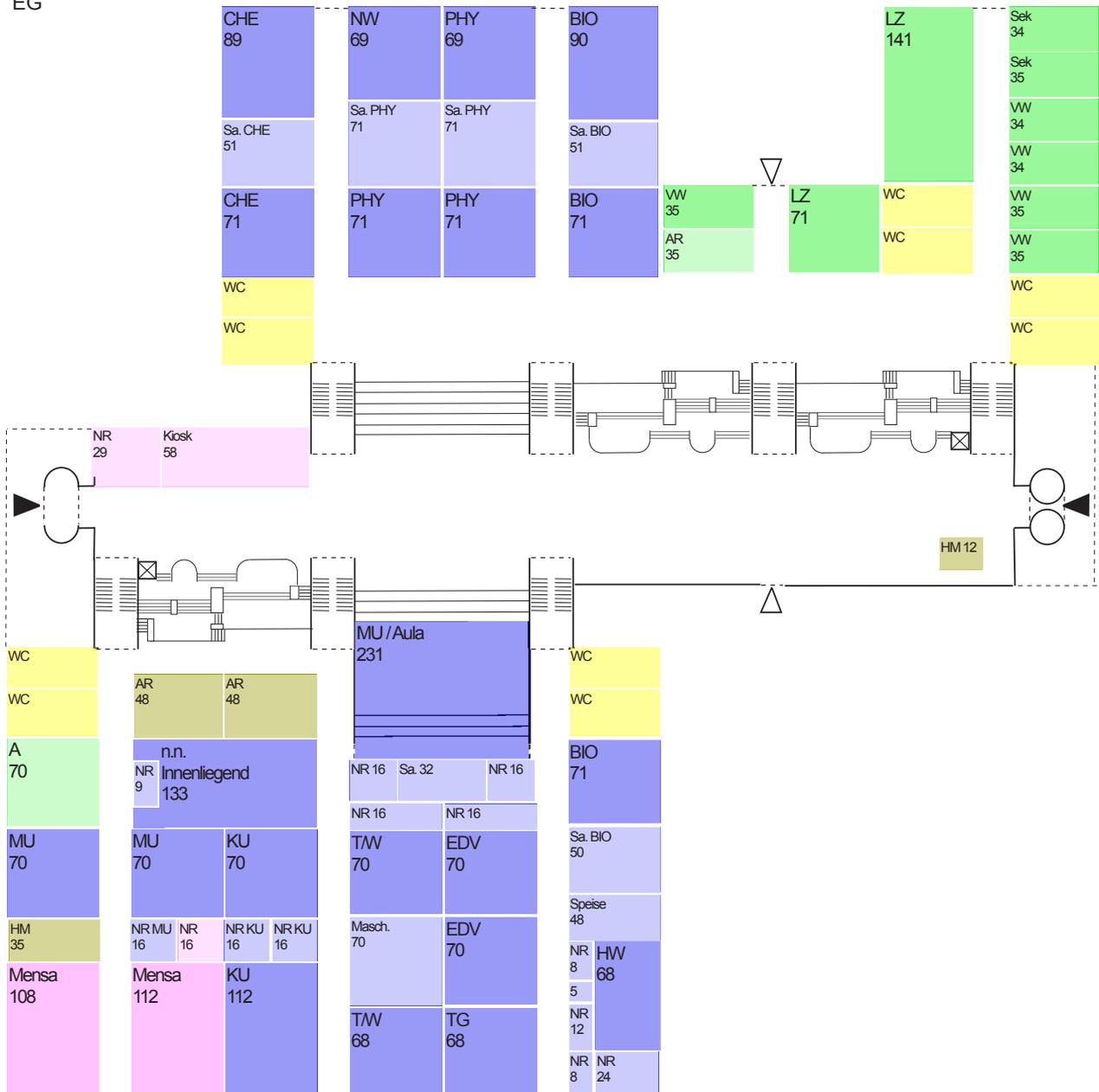
Brandschutz?  
Flächen?  
Sanierungsbedarf?



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

EG



Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw





**RealschulePlus Neustadt, Neustadt a.d. Weinstrasse**

4-5 - zügige RealschulePlus.

Die RealschulePlus gibt derzeit 11 Klassenräume (als Kursräume Sek II und Kunsträume) an das Kurfürst-Ruprecht-Gymnasium ab.

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

Gebüudesteckbrief	RealschulePlus Neustadt a.d. Weinstrasse
Lage	im Schulzentrum Böbig, südöstliches Stadtgebiet, angrenzend an Kurfürst-Ruprecht-Gymnasium
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	sehr großes, kompaktes Schulgebäude mit zwei parallelen Klassenraumbaukörpern um eine Erschließungsmagistrale im EG bzw. gemeinschaftlich genutzte Bereiche im OG
Baujahr	ca. 1974
erfolgte Sanierungen	
Unterrichtsräume	34 Klassenräume, 9 Kurs-/Gruppenräume, 22 Fach-/Mehrzweckräume, 4 Ganztagsräume (ohne durch KRG genutzte Räume); 45 Klassenräume, 9 Kurs-/Gruppenräume, 22 Fach-/Mehrzweckräume, 4 Ganztagsräume (inkl. durch KRG genutzte Räume)
HNF	6.637qm (ohne durch KRG genutzte Räume), 8.027 qm (inkl. durch KRG genutzte Räume)
Geschossigkeit	3
A/V-Verhältnis	günstig
Brandschutz	zu prüfen! Gebäude darf aufgrund der Brandschutzmängel nur noch bis maximal 2023 genutzt werden.
Barrierefreiheit	eingeschränkte Barrierefreiheit durch vorhandene Aufzüge (bis 1.OG) vorhanden. Vollständige Barrierefreiheit durch Erweiterung der Aufzüge möglich.
Energetischer Zustand	baujahresgemäß, durch kompakten Baukörper wahrscheinlich etwas günstiger
Erweiterungsmöglichkeit	Aufstockung Finger möglich
Sporthallenteile	3
Baujahr	ca. 1974
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	Überarbeitungsbedarf
Sportanlagen	neuer Sportplatz ab 16/17 (KRG, BBS, RS+)

REALSCHULE PLUS NEUSTADT A.D. WEINSTRASSE



RS+ Neustadt, Neustadt a.d. Weinstrasse

Landwehrstr. 20

**Handlungsbedarfe:**Raumbedarf:

Das Gebäude verfügt über eine kompakte Grundstruktur und bietet aufgrund seines Achsrasters großzügig geschnittene Unterrichtsräume. Aufgrund der gravierenden Brandschutzmängel ist eine Nutzung nur noch bis maximal 2023 zulässig.

Auf den ersten Blick bieten sich folgende Optionen:

- Abriss und Erstellung eines kleineren, der zukünftigen Schülerzahl und Schulform angepassten Neubaus. Dies beinhaltet auch einen Ersatzbau für die fehlenden Räume des Kurfürst-Ruprecht-Gymnasiums.
- Sanierung des gesamten Schulgebäudes, graue Energie, Abwägung Kosten, Stadtplanung, Nutzung?
- Sanierung des nördlichen Gebäudeteils und Rückbau des südlichen, dadurch nur etwa 26 Klassen und 14 Fach-, Mehrzweck- und Ganztagsräume
- Sanierung des südlichen Gebäudeteils und Rückbau des nördlichen, dadurch nur etwa 20 Klassen und 16 Fach-, Mehrzweck- und Ganztagsräume

Empfehlung:

Aufgrund der Komplexität der Situation, bei der sowohl zu den zukünftigen Schulformen, als auch zu den Zügigkeiten, aber auch zu den städtebaulichen Planungen Entscheidungen zu treffen sind, kann hier noch keine Empfehlung zum Umgang mit dem Schulgebäude der RealschulePlus Neustadt a.d. Weinstrasse getroffen werden.

Darüberhinaus sollte weiteren Planungen ein städtebauliches Konzept für das Schulzentrum Böbig mit Anbindung an den Bahnhof etc. zugrunde liegen.

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen &amp; Vorschläge

REALSCHULE PLUS NEUSTADT A.D. WEINSTRASSE

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw.



RS+ Gebrüder-Ullrich, (Maikammer)-Hambach, Neustadt a.d. W.

Horstweg 21



1960er Jahre Schulgebäude mit neuem Anbau, Dr.-Albert-Finck-Grundschule und 5.+6. Jhg. der RS+ Maikammer-Hambach, angrenzende 1-fach Sporthalle

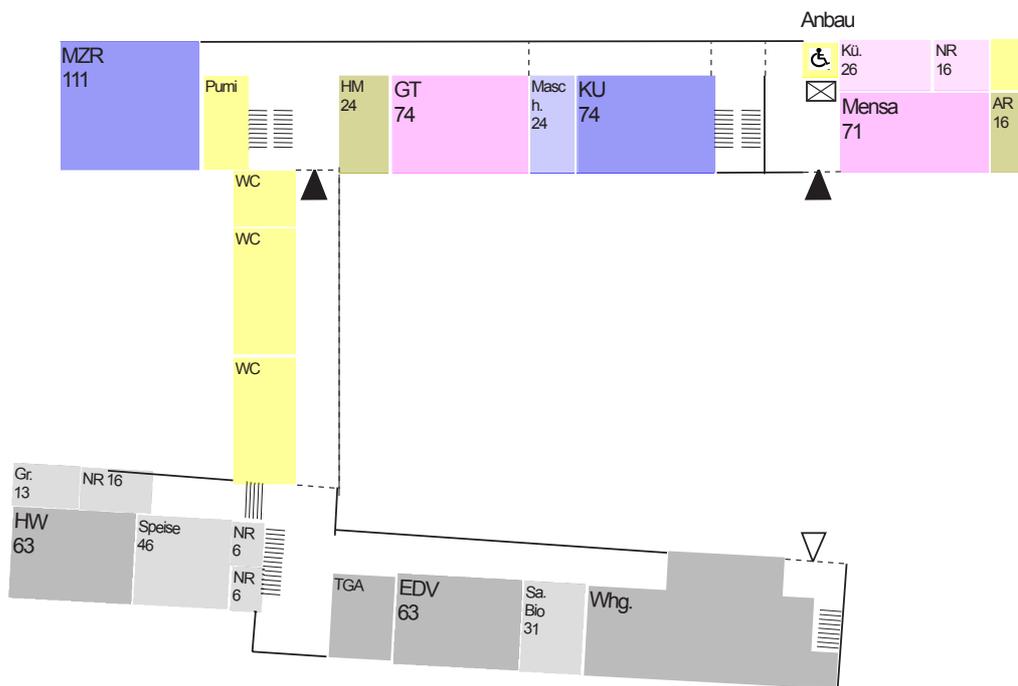
vorhandene Barrierefreiheit durch Aufzug



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

EG



REALSCHULE PLUS GEBRÜDER-ULLRICH

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

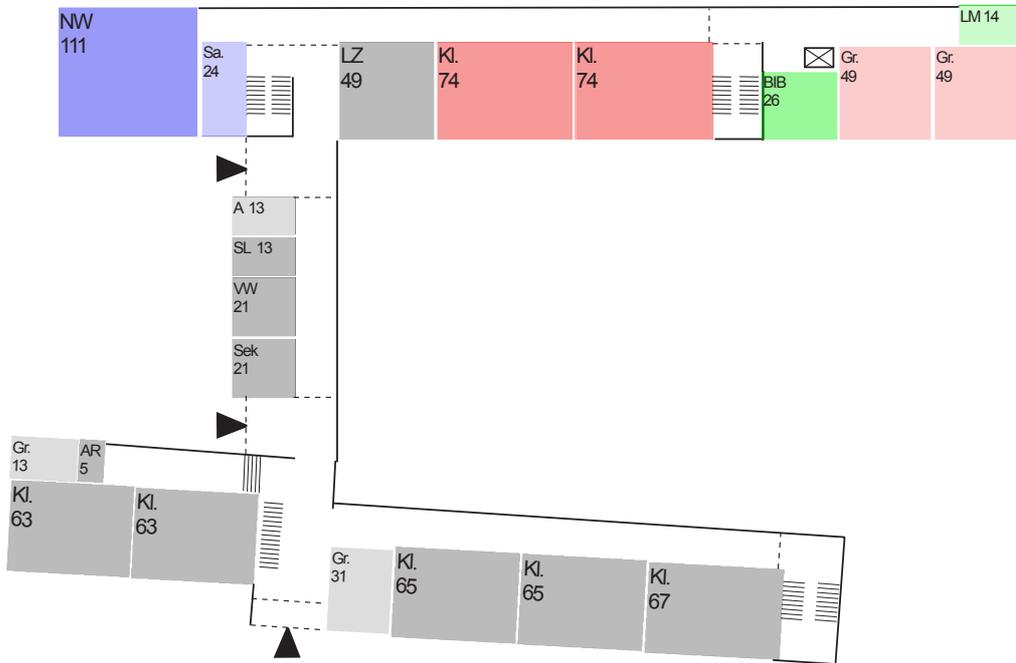




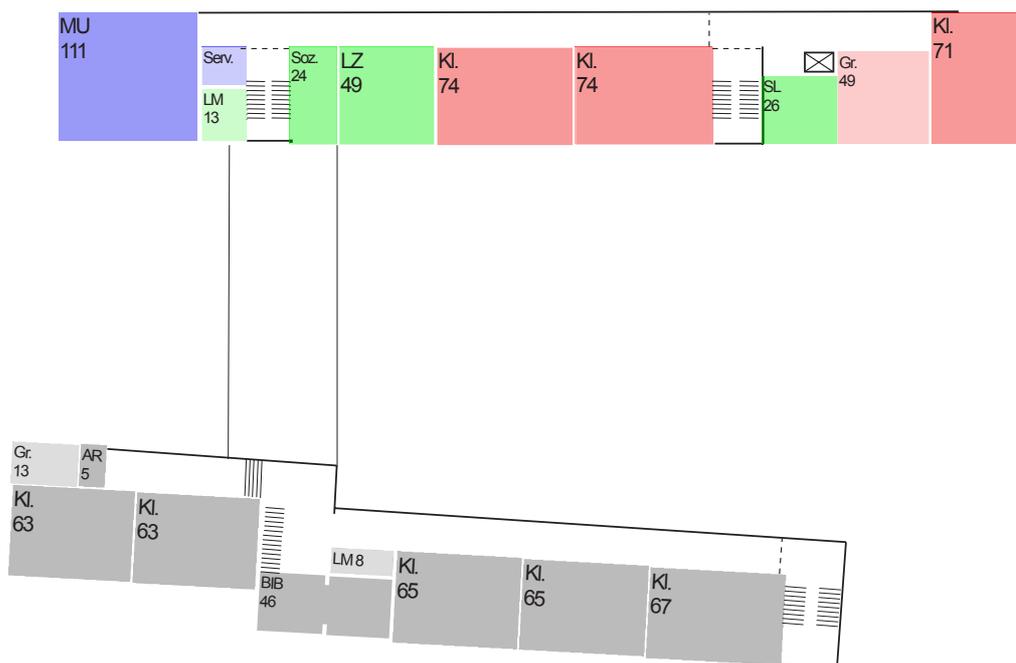
Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

1.OG



2.OG



Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

REALSCHULE PLUS GEBRÜDER-ULLRICH

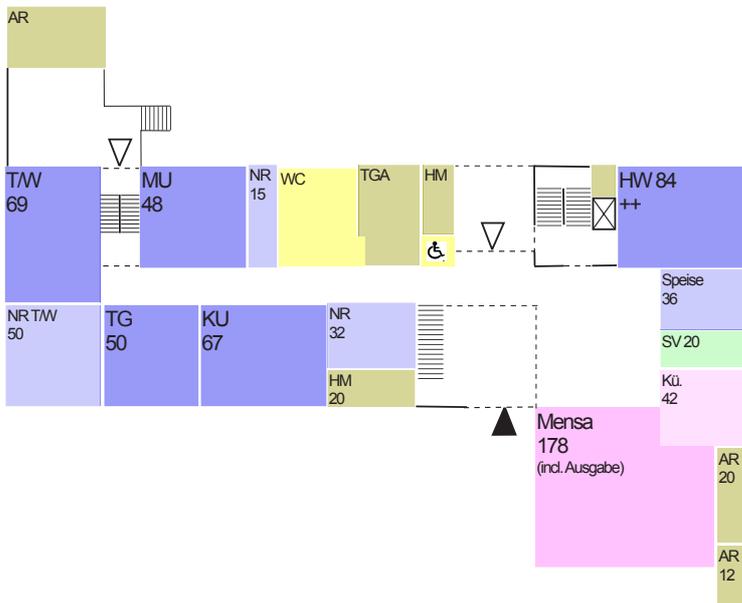


RS+ Gebrüder-Ullrich, Maikammer-(Hambach), Maikammer

An der Steinmühle



EG

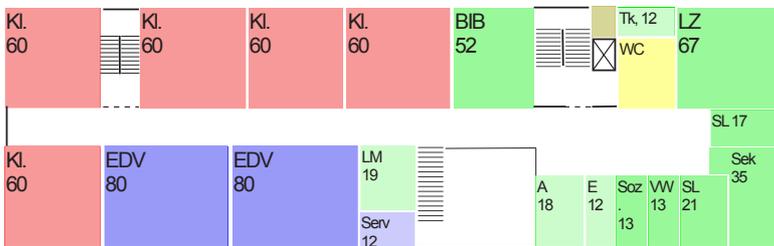


Raumoptimierungen - eine Dokumentation

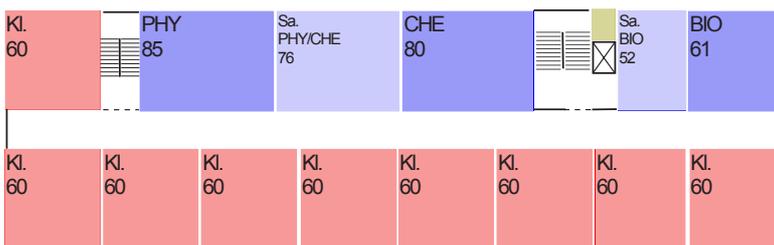
Raumaufnahmen & Vorschläge

Neubau (2013) mit angeschlossener Sporthalle, Barrierefreiheit vorhanden

1.OG



2.OG



Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



RS+ Gebrüder-Ullrich, Maikammer-Hambach

**RealschulePlus Gebrüder-Ullrich, Maikammer-Hambach**

2-3- zügige Integrative RealschulePlus,  
 zwei Standorte,  
 5.-6. Jahrgang (Orientierungsstufe) in Hambach, in einem Gebäude mit der  
 Dr.-Albert-Finck-Grundschule  
 7.-10. Jahrgang in Neubau in Maikammer  
 Ganztagschule im Angebot

Raumopti-  
 mierungen -  
 eine Doku-  
 mentation  
 Raumauf-  
 nahmen &  
 Vorschläge

Gebäudesteckbrief	RealschulePlus Gebrüder-Ullrich, Standort Hambach
Lage	in einem Gebäude mit der Dr.-Albert-Finck-Grundschule im südlich gelegenen eingemeindeten Stadtteil Hambach
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	2 einhüftige, dreigeschossige Gebäudeteile, verbunden durch 2-geschossigen Verwaltungstrakt
Baujahr	ca. 1960
erfolgte Sanierungen	Anbau ca. 2010 Sanierung ca. 2010
Unterrichtsräume	5 Klassenräume, 3 Kursräume (49qm), 3 Fachräume, 1 Ganztagsraum und 1 Mensa
HNF	1.308qm (nur durch RS + genutzte Räume)
Geschossigkeit	3
A/V-Verhältnis	überdurchschnittlich
Brandschutz	
Barrierefreiheit	barrierefrei durch Aufzug
Energetischer Zustand	günstig durch Fassadensanierung
Erweiterungsmöglichkeit	
Sporthallenteile	1
Baujahr	ca. 1960
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	
Sportanlagen	

REALSCHULE PLUS GEBRÜDER-ULLRICH



RS+ Gebrüder-Ullrich, Maikammer-Hambach

Gebäudesteckbrief	RealschulePlus Gebrüder-Ullrich, Standort Maikammer
Lage	in der südlich von Hambach gelegenen Ortsgemeinde Maikammer
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	kompaktes, langstrecktes 2-hüftiges Schulgebäude
Baujahr	2013
erfolgte Sanierungen	
Unterrichtsräume	13 Klassenräume, 10 Fachräume und 1 Mensa
HNF	2.269 qm
Geschossigkeit	3
A/V-Verhältnis	günstig
Brandschutz	
Barrierefreiheit	barrierefrei durch Aufzug
Energetischer Zustand	günstig
Erweiterungsmöglichkeit	
Sporthallenteile	1
Baujahr	2013
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	
Sportanlagen	

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

REALSCHULE PLUS GEBRÜDER-ULLRICH

Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



---

RS+ Gebrüder-Ullrich, Maikammer-Hambach

### Handlungsbedarfe:

#### Raumbedarf:

Für eine 3-zügige RealschulePlus werden gem. dem Raumprogramm des Landes 21 allgemeine Unterrichtsräume, 13 Fach-/Mehrzweckräume, 1 Bibliothek und 1 Mensa angesetzt, wobei die Ganztags- und Fachräume auch als Gruppenräume zu nutzen sind. Die Gebrüder-Ullrich-RealschulePlus verfügt an beiden Standorten über 21 allgemeine Unterrichtsräume, 13 Fachräume, 1 Ganztagsraum und 2 Mensen, ist somit räumlich für eine 3-zügige Schule ausreichend ausgestattet. Jedoch sind die allgemeinen Unterrichtsräume (Gruppenräume) nicht analog zur Verteilung der Jahrgänge auf die Gebäude verteilt, so dass Differenzierungen bei einer durchgängigen 3-Zügigkeit entsprechend organisatorisch angepasst werden müssen.

#### Empfehlung:

Derzeit kein Handlungsbedarf im Bereich der äußeren Schulentwicklung.

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

REALSCHULE PLUS GEBRÜDER-ULLRICH

Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



Käthe-Kollwitz-Gymnasium, Neustadt a. d. Weinstrasse

Villenstr. 1



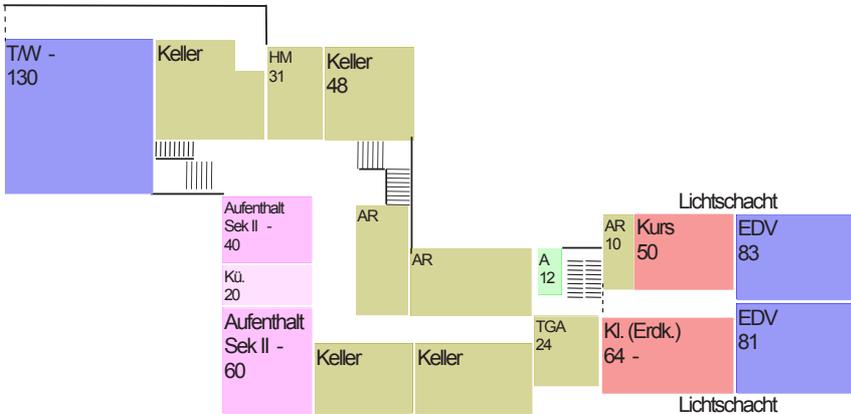
Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

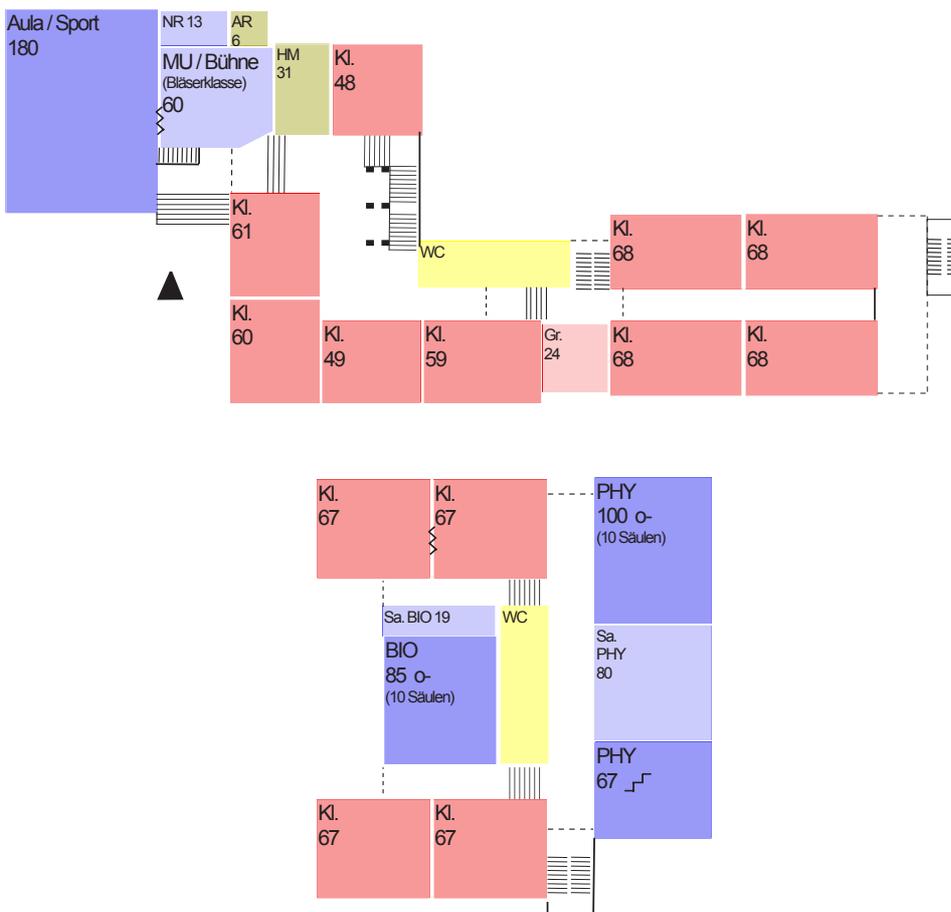


historischer Altbau mit 1960er Jahre Anbau und 1970er Jahre Naturwissenschaftstrakt, veraltete Ausstattung der NW-Räume, Brandschutz prüfen! schwierige Barrierefreiheit, raumarm, Nutzung von 3 Räume in Heinz-Sielmann-GrS, keine Gruppenräume, Räume im UG z.T. suboptimal,

UG



EG



Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

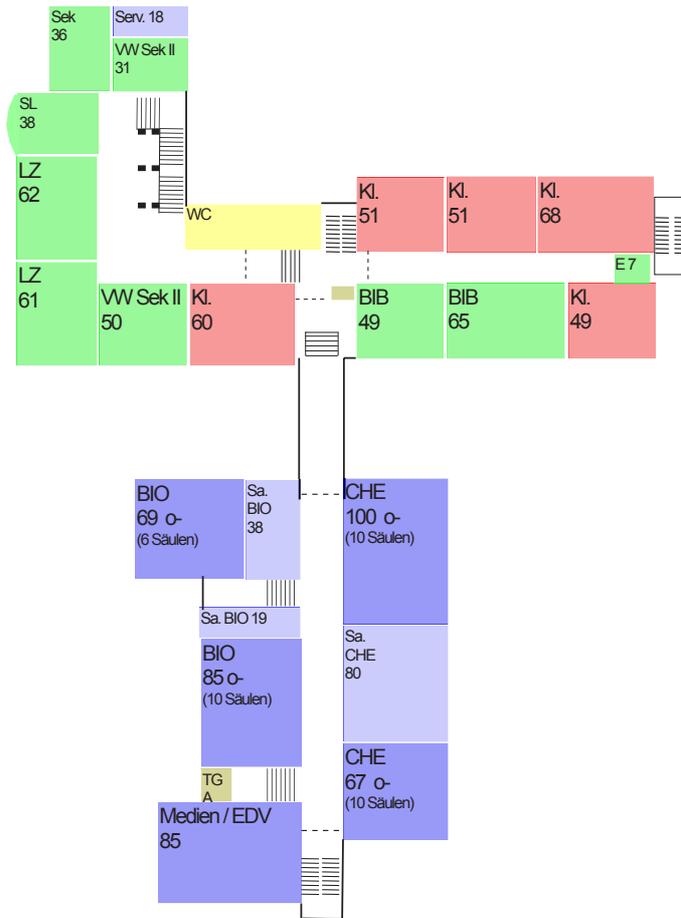




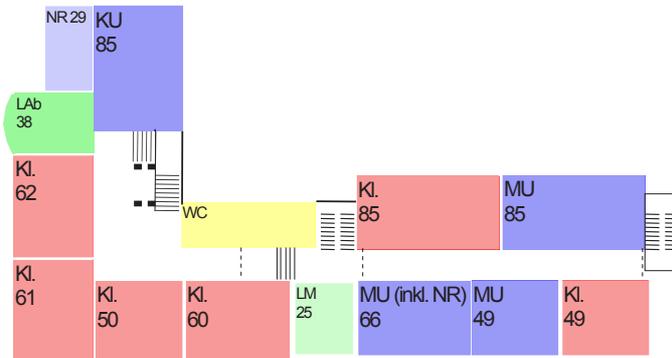
Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

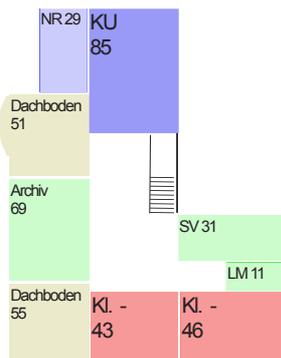
1.OG



2.OG



DG



Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

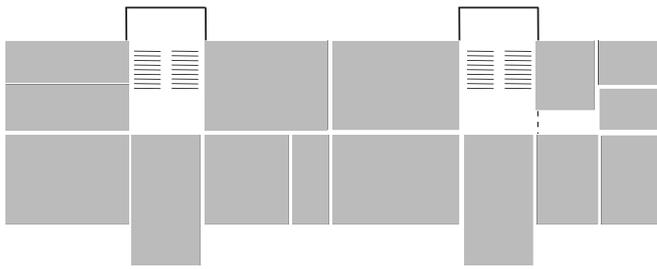


GrS Heinz-Sielmann-Schule, Neustadt a. d. Weinstrasse

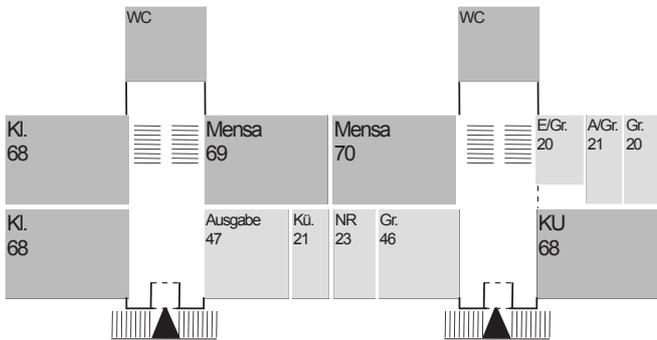
Ludwigstr. 33



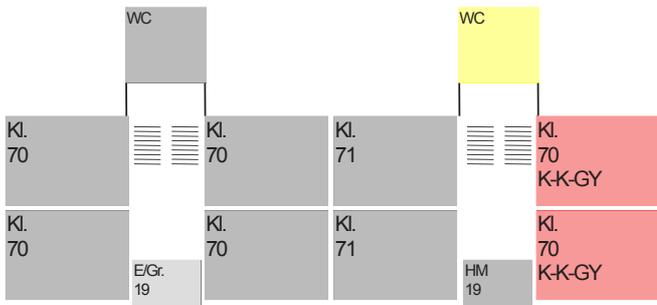
UG



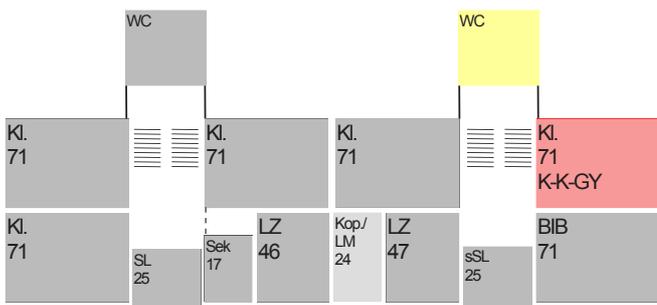
EG



1.OG



2.OG



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

Brandschutz?  
Barrierefreiheit?  
Kindergartennutzung bis 2016

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



**Käthe-Kollwitz-Gymnasium**

4- züiges Gymnasium,  
MINT-Schule, Bilingualer Zug im 7. Jahrgang (Englisch), Darstellendes Spiel  
als Unterrichtsfach, Musik-Profil, Big-Band

Raumopti-  
mierungen -  
eine Doku-  
mentation

Raumauf-  
nahmen &  
Vorschläge

Gebäudesteckbrief	Käthe-Kollwitz-Gymnasium
Lage	Innenstadtlage, ca. 300m zu Heinz-Sielmann-Grundschule
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	L-förmiger historischer Altbau mit Anbau und kompaktem Erweiterungsbau
Baujahr	ca. 1900, Anbau ca. 1960
erfolgte Sanierungen	Erweiterungsbau ca. 1978
Unterrichtsräume	29 Klassenräume (z.T. sehr klein), 2 Kursräume (Dachschrägen), 16-Fachräume, 1 Aufenthaltsraum und 1 Mehrzweckraum (alte Sporthalle)
HNF	4.155qm
Geschossigkeit	5
A/V-Verhältnis	durchschnittlich
Brandschutz	zu prüfen!
Barrierefreiheit	offene Treppenhäuser Barrierefreiheit durch fehlenden Aufzug, Zwischentreppe und Hanglage stark eingeschränkt.
Energetischer Zustand	baujahresgemäß, durch einhüftige Baukörper suboptimal
Erweiterungsmöglichkeit	Erweiterung durch Verlängerung 1. Anbau möglich
Ausstattung	NW-Fachräume werden ab 2017 modernisiert
Sporthallenteile	2
Baujahr	ca. 1990
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	
Sportanlagen	Sportanlage nahe Stadion

KÄTHE-KOLLWITZ-GYMNASIUM



Käthe-Kollwitz-Gymnasium, Neustadt a. d. Weinstrasse

Villenstr. 1

**Handlungsbedarfe:**Raumbedarf:

Für ein 4-züiges Gymnasium werden normalerweise 36 Klassen-/Kursräume, 16 Fach-/Mehrzweckräume und 4 Ganztagsräume (+1 Mensa) angesetzt. Das Käthe-Kollwitz-Gymnasium mit 29 Klassen-/Kursräumen, 2 Kurs-/Gruppenräumen, 16 Fachräumen und 1 Aufenthaltsraum nutzt zum Ausgleich des sich ergebenden Raumdefizits 3 große Klassenräume in der benachbarten Heinz-Sielmann-Grundschule. Dennoch besteht auch damit weiterhin ein Raumdefizit von 3 Klassen-/Kursräumen.

Empfehlung:

Sollte die Zügigkeit beibehalten werden, wäre zu prüfen, ob die Schule nicht einen bzw. 1,5 weitere Räume an der Heinz-Sielmann-Grundschule nutzen und daraus ein Konzept für den 5. Jahrgang z.B. als "Käthe-Kollwitz-Junior" entwickeln kann.

Raumopti-  
mierungen -  
eine Doku-  
mentationRaumauf-  
nahmen &  
Vorschläge

KÄTHE-KOLLWITZ-GYMNASIUM

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw.

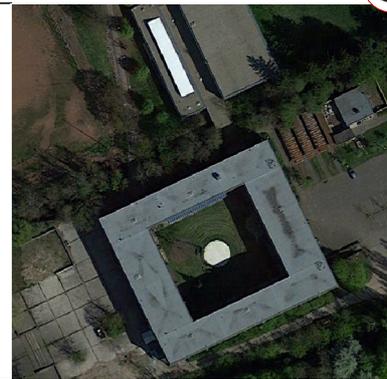


Kurfürst-Ruprecht-Gymnasium, Neustadt a. d. Weinstrasse

Landwehrstr. 22



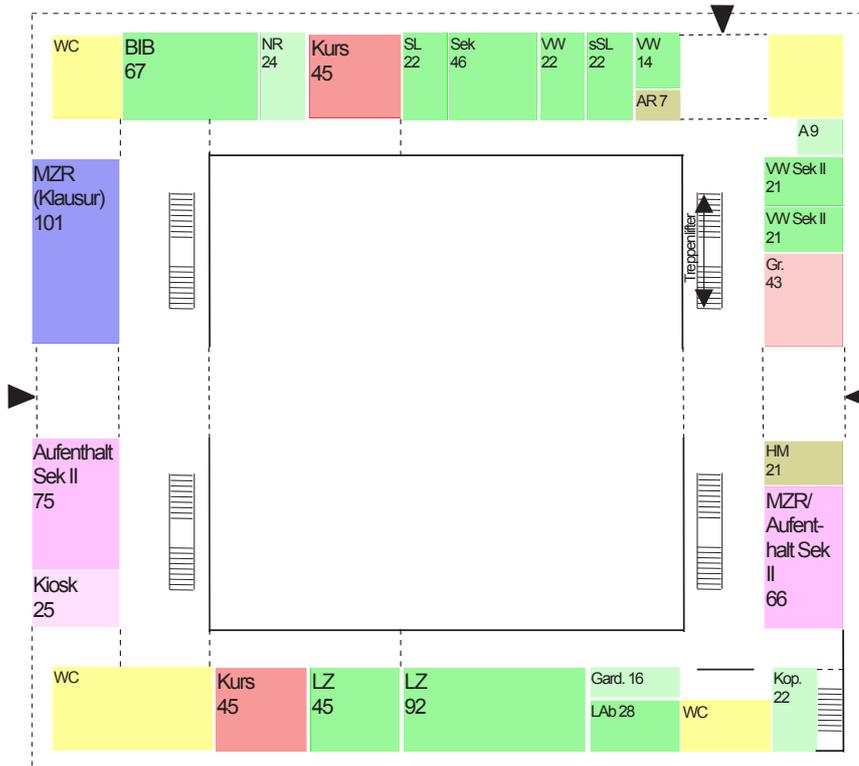
übersichtliches 70er Jahre Gebäude,  
raumarm, Nutzung von Räumen in der RS+ Neustadt,  
keine Aula,  
Brandschutz wird saniert,  
Barrierefreiheit durch Treppenhilfen (nur bis 1.OG),  
Sicherheit prüfen?  
altsprachlich,  
Musikprofil



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

EG



KURFÜRST-RUPRECHT-GYMNASIUM

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

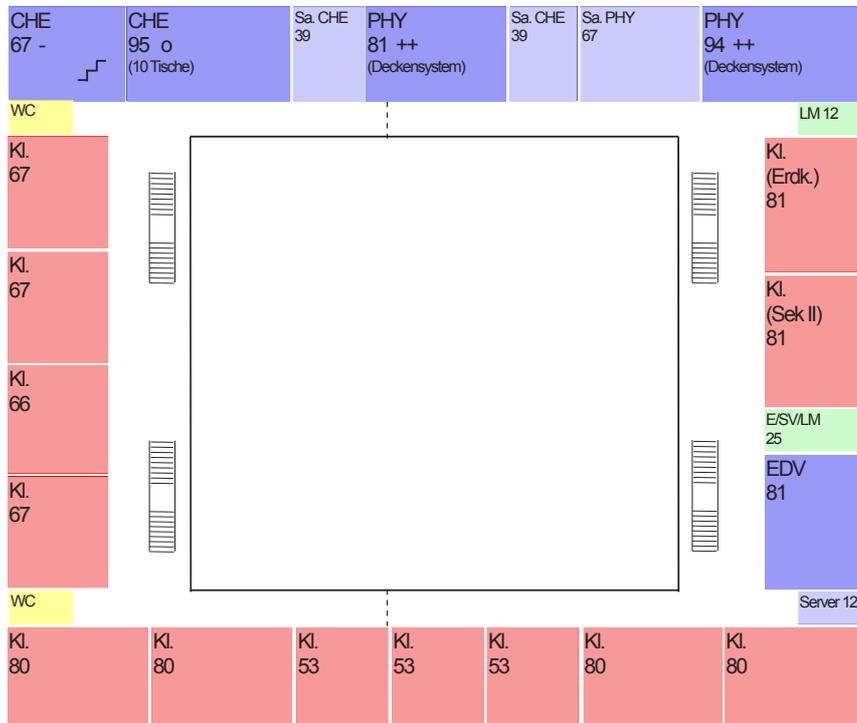




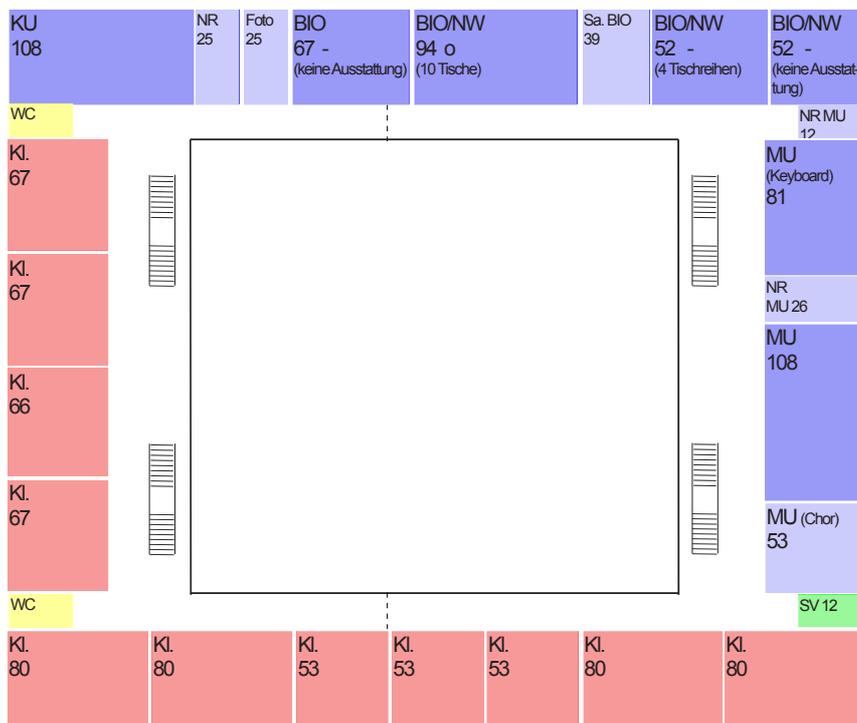
Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

1.OG



2.OG



Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



RS+ Neustadt, Neustadt a.d. Weinstrasse

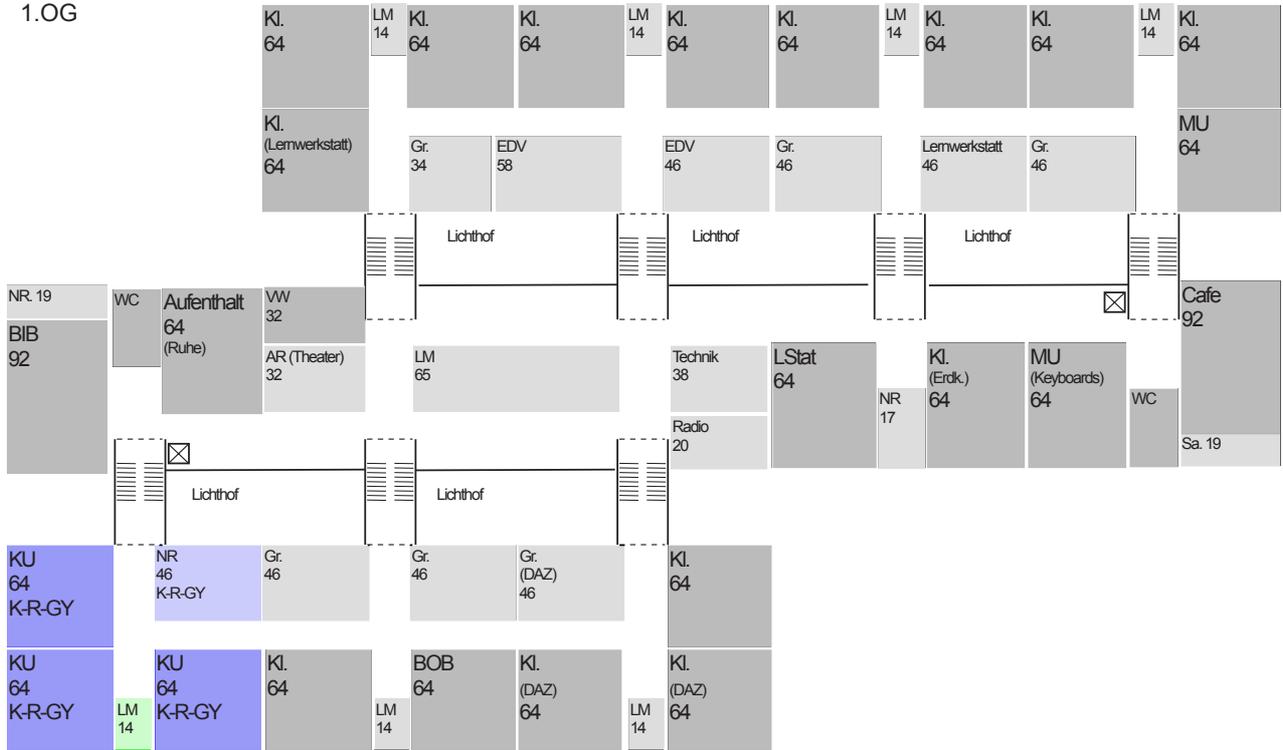
Landwehrstr. 20



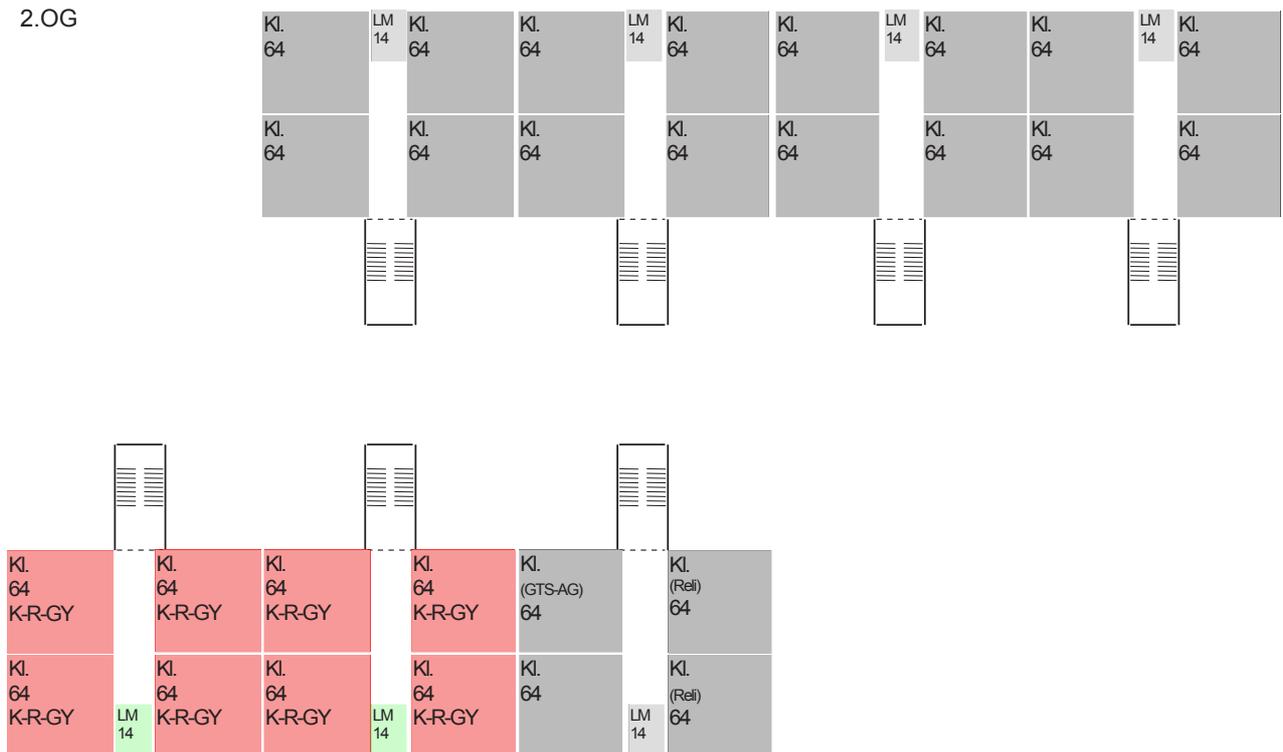
Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

1.OG



2.OG



Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



Kurfürst-Ruprecht-Gymnasium, Neustadt a. d. Weinstrasse

Landwehrstr. 22

**Kurfürst-Ruprecht-Gymnasium**

4- züiges Gymnasium mit gut 5-züiger Sekundarstufe II, altsprachliches Gymnasium, Schülergewinne aus RS+ in die Sekundarstufe II, musikalisches Profil, Chor, Streicherklasse,

Schule nutzt 11 Räume (Sek II und Kunst) in der RS+ Neustadt

Gebäudesteckbrief	Kurfürst-Ruprecht-Gymnasium
Lage	im Schulzentrum Böbig, südöstliches Stadtgebiet , angrenzend an RealschulePlus Neustadt
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	4-seitig um einen großen Innenhof ausgerichtetes, sehr übersichtliches Gebäude
Baujahr	ca. 1972
erfolgte Sanierungen	
Unterrichtsräume	26 Klassenräume, 1 Gruppenraum, 13 Fach-, Mehr- zweckräume, 2 Aufenthalts-/Ganztagsräume
HNF	3.883qm
Geschossigkeit	3
A/V-Verhältnis	überdurchschnittlich, wegen einhüftiger Anlage
Brandschutz	zu prüfen, offene Treppenhäuser
Barrierefreiheit	teilweise Barrierefreiheit durch vorhandenen Trep- penlift (nur bis 1.OG), vollständige Barrierefreiheit durch Anbau eines Auf- zugs möglich
Energetischer Zustand	baujahresgemäß, durch einhüftige Anlage suboptimal
Erweiterungsmöglichkeit	Anbauten im Innenhof möglich
Sporthallenteile	2
Baujahr	ca. 1972
erfolgte Sanierungen	Fassadensanierung
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	
Sportanlagen	neuer Sportplatz ab 16/17 (KRG, BBS, RS+)

Raumopti-  
mierungen -  
eine Doku-  
mentationRaumauf-  
nahmen &  
Vorschläge

KURFÜRST-RUPRECHT-GYMNASIUM

Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



**Handlungsbedarfe:**Raumbedarf:

Für ein 4-züiges Gymnasium werden normalerweise 36 Klassen-/Kursräume, 16 Fach-/Mehrzweckräume und 4 Ganztagsräume (+1 Mensa) angesetzt. Berücksichtigt man die größere Sekundarstufe II erhöht sich das SOLL auf etwa 38 Klassen-/Kursräume. Das Kurfürst-Ruprecht-Gymnasium mit nur 26 Klassen-/Kursräumen, 1 Gruppenraum, 13 Fachräumen und 2 Ganztagsräumen im eigenen Gebäude nutzt zum Ausgleich des Raumdefizits 11 Räume in der angrenzenden RealschulePlus Neustadt a.d. Weinstrasse.

Empfehlung:

In Abhängigkeit von der zukünftigen Entwicklung der Gymnasiallandschaft in Neustadt a.d. Weinstrasse und der Entwicklung der RealschulePlus ist das Raumdefizit im Schulzentrum (ca. 10 gr. Räume) bei der weiteren Planung zu berücksichtigen.



Leibniz-Gymnasium, Neustadt a. d. Weinstrasse

Karolinenstr. 103



historischer Altbau mit 60er Jahre Anbau, eher unübersichtlich, neue Ausstattung NW-Räume, schwierige Barrierefreiheit, geringes Ganztagsangebot in privater Trägerschaft vorhanden,



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

UG



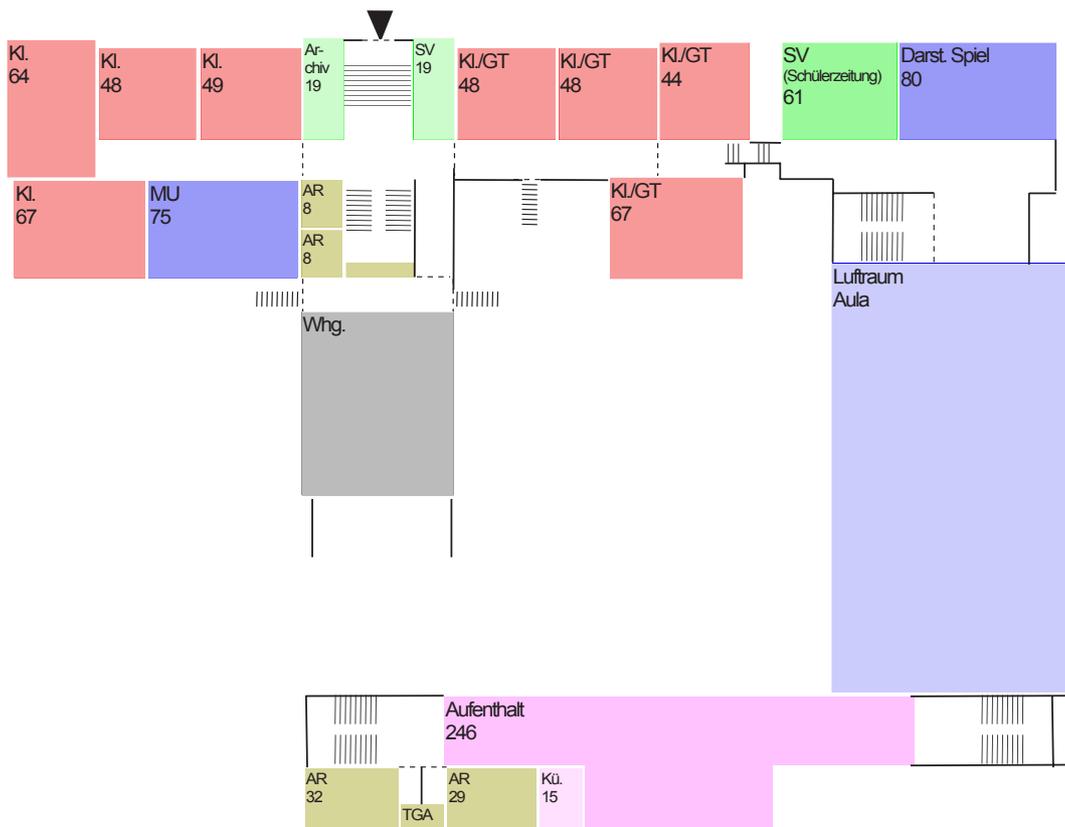
Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

EG



Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



1.OG



Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

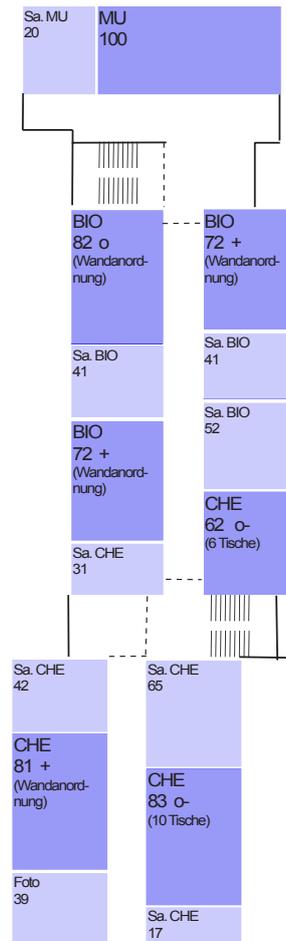
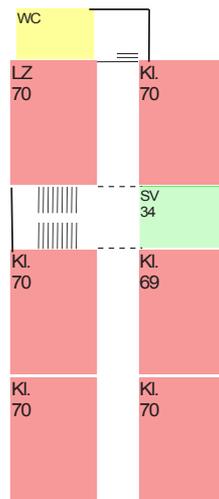
Raumaufnahmen & Vorschläge

2.OG





3.OG



**Leibniz-Gymnasium**

4- züiges Gymnasium mit gut 5-zügiger Sekundarstufe II, Ganztagschule (5.+6. Jahrgang) in Angebotsform, Bilingualer Zweig (Französisch), Europaschule, Darstellendes Spiel als Unterrichtsfach, Big-Band

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

Gebäudesteckbrief	Leibniz-Gymnasium
Lage	im nordwestlichen Stadtgebiet
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	historischer Altbau mit Anbauten zu U-förmiges Gebäudeensemble entwickelt
Baujahr	ca. 1910, Anbau ca. 1970
erfolgte Sanierungen	
Unterrichtsräume	37 Klassenräume, 1 Gruppenraum, 18 Fachräume, 2 Ganztags-/Aufenthaltsräume, 2 Aulen
HNF	6.516qm
Geschossigkeit	5
A/V-Verhältnis	durchschnittlich
Brandschutz	
Barrierefreiheit	Barrierefreiheit durch fehlenden Aufzug, Zwischentreppen und Hanglage stark eingeschränkt.
Energetischer Zustand	baujahresgemäß
Erweiterungsmöglichkeit	Anbauten möglich
Ausstattung	NW-Räume meist mit neuer Ausstattung
Sporthallenteile	3
Baujahr	ca. 1970
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	
Sportanlagen	kleine Sportanlage auf Grundstück und Sportanlage nahe Stadion

**Handlungsbedarfe:**Raumbedarf:

Für ein 4-züiges Gymnasium werden normalerweise 36 Klassen- / Kursräume, 16 Fach-/Mehrzweckräume und 4 Ganztagsräume (+1 Mensa) angesetzt. Berücksichtigt man die größere Sekundarstufe II erhöht sich das SOLL auf etwa 38 Klassen-/Kursräume. Das Leibniz-Gymnasium erfüllt diesen Raumbedarf mit 37 Klassen-/Kursräumen, 1 Gruppenraum, 18 Fachräumen, 2 Ganztags-/Aufenthaltsräumen und 2 Aulen, gleicht dabei das Defizit an "reinen" Ganztagsräumen durch Doppelnutzung von Klassenräumen aus.

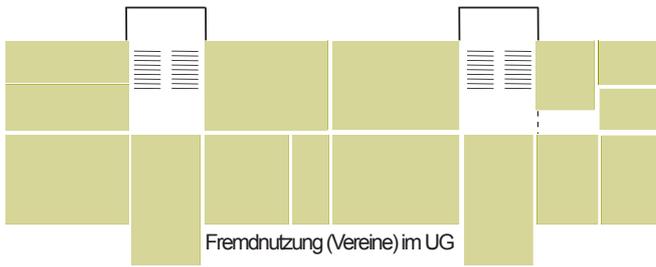
Empfehlung:

Derzeit kein Handlungsbedarf im Bereich der äußeren Schulentwicklung.

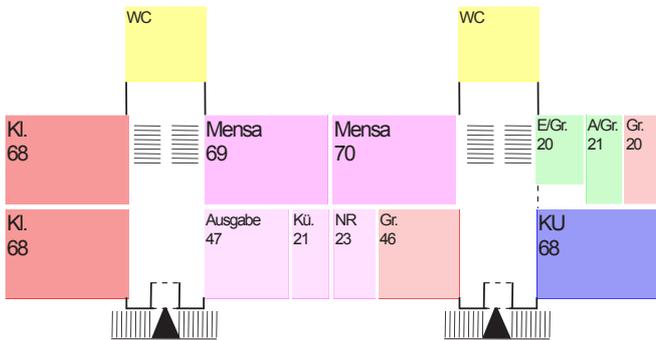
GrS Heinz-Sielmann-Schule, Neustadt a.d. Weinstrasse

Ludwigstr. 33

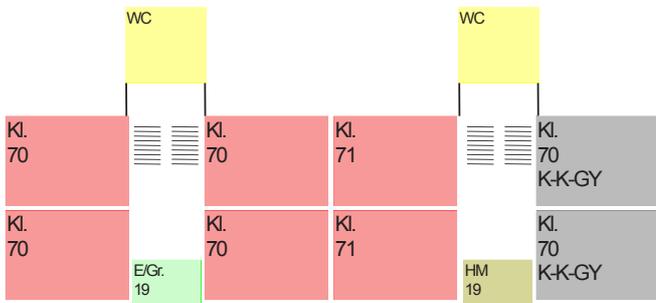
UG



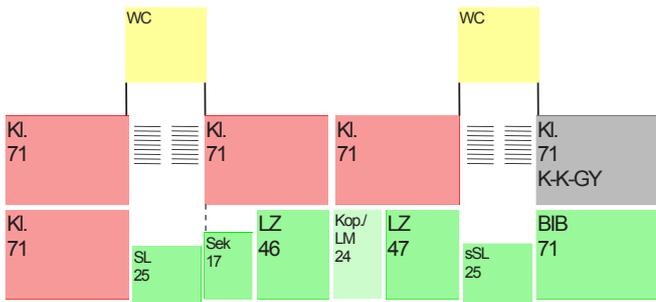
EG



1.OG



2.OG



Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

schwierige Barrierefreiheit durch getrennte Treppenhäuser, angehobenes Erdgeschoss, etc.,  
Kindergartennutzung bis 2016, 3 Räume durch Käthe-Kollwitz-Gymnasium genutzt, Umbau (Erweiterung Mensa) nach Auszug KiTa, Brandschutz prüfen!

HEINZ-SIELMANN-GRUNDSCHULE



GrS Heinz-Sielmann-Schule, Neustadt a.d. Weinstrasse

Ludwigstr. 33

**Heinz-Sielmann-Grundschule**

2- zügige Grundschule mittelfristig auf 3-Züge ansteigend,  
jahrgangsbezogene Klassenbildung,  
hoher Migrationshintergrund der Schülerschaft,  
3 Räume durch Käthe-Kollwitz-Gymnasium genutzt.

Raumopti-  
mierungen -  
eine Doku-  
mentationRaumauf-  
nahmen &  
Vorschläge

Gebäudesteckbrief	Heinz-Sielmann-Grundschule
Lage	nördliche Innenstadtlage, ca. 300m zu Käthe-Kollwitz-Gymnasium
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	historischer Altbau, symmetrisch mit zwei getrennten Aufgängen
Baujahr	ca. 1900
erfolgte Sanierungen	2016 Umbau ehemalige KiTa-Räume, Erweiterung Mensa
Unterrichtsräume	15 Klassenräume (inkl. der 3 durch KKG genutzten Klassenräume), 1Fachraum, 1 Bibliothek und 2 Mensaräume
HNF	1.333qm (inkl. der durchs Gymnasium genutzten Räume)
Geschossigkeit	3
A/V-Verhältnis	durchschnittlich
Brandschutz	zu prüfen!
Barrierefreiheit	2016/17 Umbau ehemaliger KiTa-Räume Barrierefreiheit durch 2 getrennte Treppenhäuser, 3 Geschosse und angehobenem EG schwierig herzustellen (Denkmalschutz!)
Energetischer Zustand	baujahresgemäß,
Erweiterungsmöglichkeit	durch begrenztes Grundstück schwierig (Denkmalschutz)
Sicherheit	
Sporthallenteile	1 (kleine Sporthalle ca. 200qm)
Baujahr	ca. 1960
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	Spielbereiche
Sportanlagen	Sportanlage nahe Stadion

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw.



GrS Heinz-Sielmann-Schule, Neustadt a.d. Weinstrasse

Ludwigstr. 33

**Handlungsbedarfe:**Raumbedarf:

Für einen mittelfristig 3-zügige Grundschule werden 14 große Räume zuzüglich 3 Räume und eine Mensa für den Ganzttag veranschlagt. Die Heinz-Sielmann-Schule bietet, die durchs Gymnasium mitgenutzten Räume mitberücksichtigt, mit 17 großen Räumen und 2 Mensaräumen ausreichend Platz für eine 3-zügige Grundschule mit Ganztagsangebot.

Empfehlung:

Sollten für das Käthe-Kollwitz-Gymnasium weiterhin der Bedarf bestehen, Räume in der Heinz-Sielmann-Grundschule zu nutzen, würde sich ein entsprechendes Defizit einstellen. Das räumliche Angebot würde nur mehr für eine gut 2-zügige Grundschule mit Ganztagsangebot ausreichen, so dass eine Schülerlenkung hin zu angrenzenden Grundschulen erfolgen müsste.

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen &amp; Vorschläge

HEINZ-SIELMANN-GRUNDSCHULE

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw.



GrS Eichendorff-Schule, Neustadt a. d. Weinstrasse

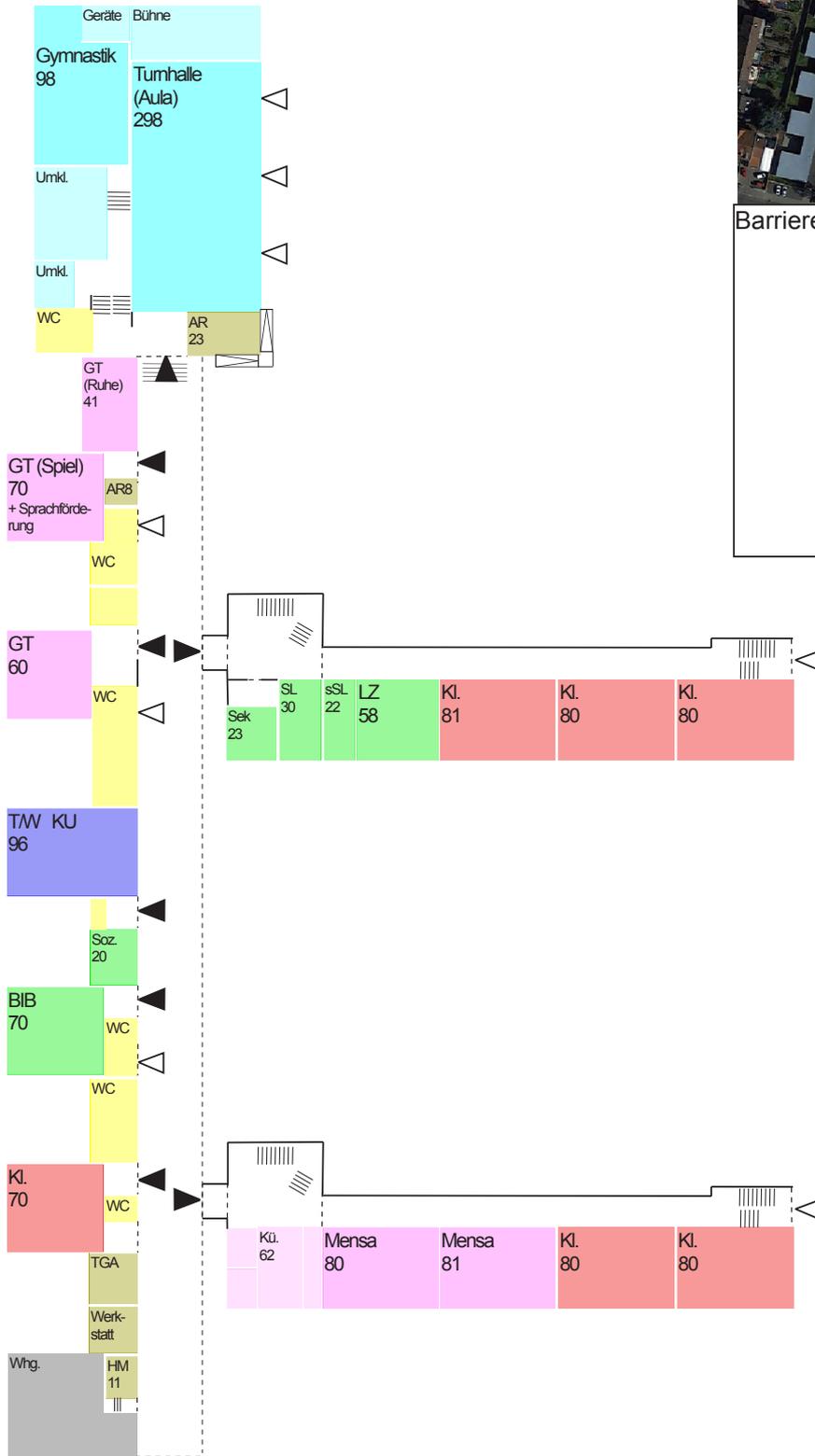
Spitalbachstr. 45



EG

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumnahmen & Vorschläge



Barrierefreiheit?



EICHENDORFF-GRUNDSCHULE

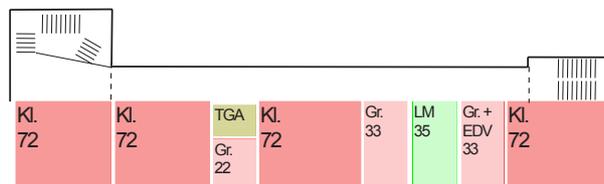
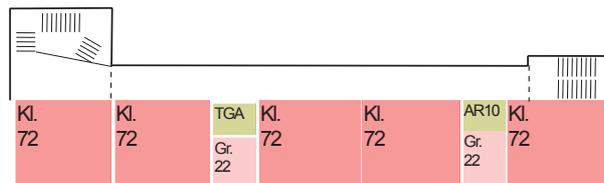
Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw





OG

Raumoptimierungen - eine Dokumentation  
Raumaufnahmen & Vorschläge



Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

**Eichendorff-Grundschule**

3- zügige Grundschule mittelfristig auf 4 Züge ansteigend,  
jahrgangsbezogene Klassenbildung,  
hoher Migrationshintergrund der Schülerschaft,

Raumopti-  
mierungen -  
eine Doku-  
mentation

Raumauf-  
nahmen &  
Vorschläge

Gebäudesteckbrief	Eichendorff-Grundschule
Lage	süd-östliche Innenstadtlage
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	langestrecktes, eingeschossiges, kammartiges Ge- bäude mit zwei 2- geschossigen Quergebäuden
Baujahr	ca. 1970
erfolgte Sanierungen	Fassadensanierung 2014
Unterrichtsräume	15 Klassenräume, 5 Gruppenräume, 1 Kunst-/Werk- raum, 1 Bibliothek, 3 Ganztagsräume und 2 Mensa- räume
HNF	2.005qm
Geschossigkeit	2
A/V-Verhältnis	überdurchschnittlich
Brandschutz	zu prüfen!
Barrierefreiheit	Abtrennung Treppenräume vollständige Barrierefreiheit durch Zwischentreppen (Sporthalle) und einzelne Gebäude schwierig, einge- schränkte Barrierefreiheit durch organisatorische Maßnahmen und Rampen möglich
Energetischer Zustand	durch erfolgte Fassadensanierung günstig
Erweiterungsmöglichkeit	möglich
Sporthallenteile	1 Sporthalle, 1 Gymnastikhalle
Baujahr	ca. 1965
erfolgte Sanierungen	s.o.
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	Spielbereiche
Sportanlagen	eingeschränkt auf Freiflächen am Standort

EICHENDORFF-GRUNDSCHULE



**Handlungsbedarfe:**Raumbedarf:

Für eine 4- zügige Grundschule werden 18 große Räume (Klassen- und Mehrzweckräume, Bibliothek) zuzüglich 4 Räume und 1 Mensa für den Ganzttag veranschlagt.

Die Eichendorff-Grundschule weist mit 15 Klassenräumen, 1 Fachunterrichtsraum, 1 Bibliothek, 3 Ganztagsräumen und 1 Mensa ein Defizit von einem Raum für eine 4- zügige Grundschule mit Ganztagsangebot auf.

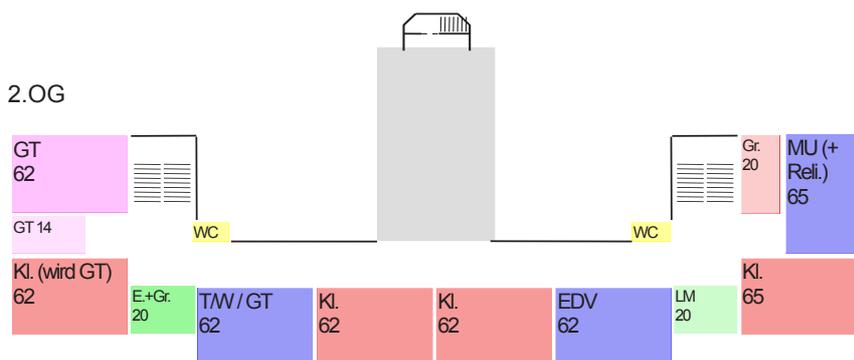
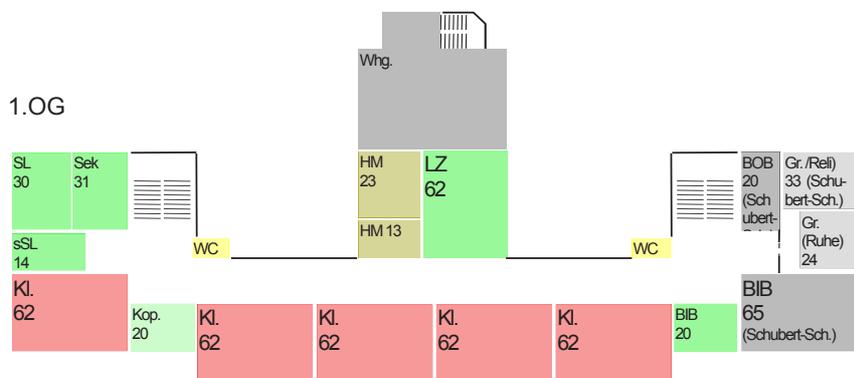
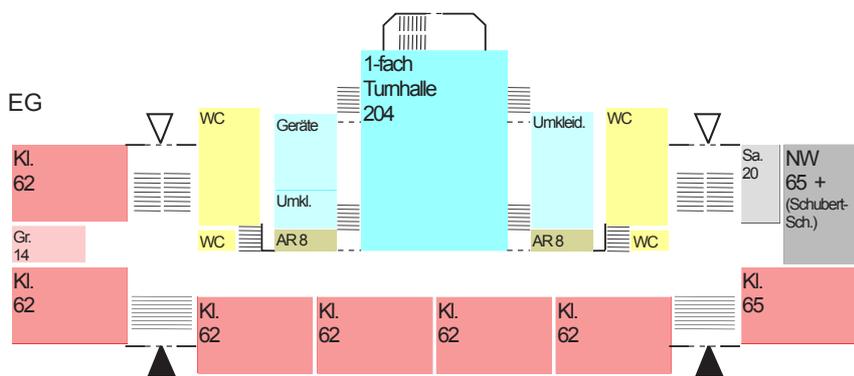
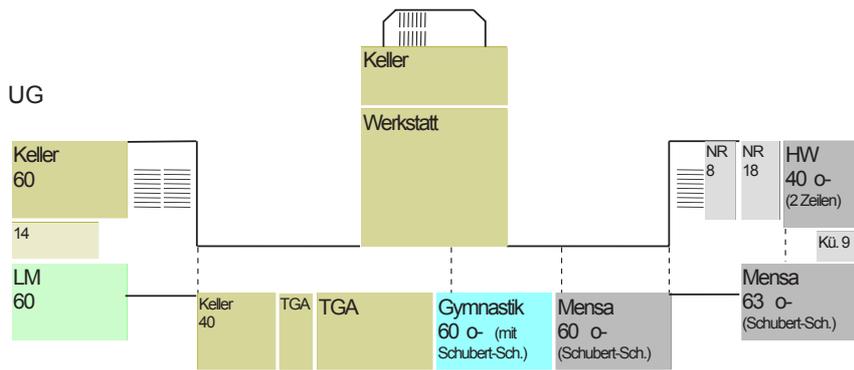
Dies Defizit könnte organisatorisch durch eine Doppelnutzung von derzeit nur für den Ganzttag genutzten Räume ausgeglichen werden.

Empfehlung:

Derzeit kein Handlungsbedarf im Bereich der äußeren Schulentwicklung.

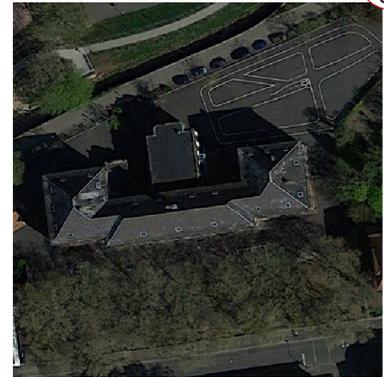


GrS Ostschule, Neustadt a.d. Weinstrasse



Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

Konrad-Adenauer-Str. 33



Brandschutz?  
Barrierefreiheit?  
angrenzend an Schubertschule (FöS LE), Nutzung von einzelnen Räumen durch Schubertschule,  
Mittagsversorgung extern



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

OSTSCHULE-GRUNDSCHULE



**Ostschule, Grundschule**

4- zügige Grundschule,  
jahrgangsbezogene Klassenbildung,  
hoher Anteil von Schülern mit Migrationshintergrund, daher überdurchschnittlich hoher Bedarf an Gruppen- und Differenzierungsräumen.  
seit 2001 integrative Arbeit (Schwerpunktschule LE, SQ, ESE, GE, KB), daher überdurchschnittlich hoher Bedarf an Gruppen- und Differenzierungsräumen.  
Übermittagsversorgung im externem Weinkehlchenhaus.

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

Gebäudesteckbrief	Ostschule, Grundschule
Lage	östliche Innenstadtlage, angrenzend an Förderschule Schubertschule LE
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	historischer Altbau, symetrisch mit zwei Treppenhäusern
Baujahr	ca. 1900,
erfolgte Sanierungen	Erweiterung Nebenräume Sporthalle ca. 2000
Unterrichtsräume	16 Klassenräume, 2 Gruppenräume, 2 Fachräume, 1 Ganztagsraum (ohne durch Schubertschule genutzte Räume); 16 Klassenräume, 4 Gruppenräume, 5 Fachräume, 1 Bibliothek, 1 Ganztagsraum und 2 Mensaräume (mit durch Schubertschule genutzte Räume)
HNF	2.156qm (inkl. d. Schubertschule genutzte Räume), 1.731qm (ohne d. Schubertschule genutzte Räume)
Geschossigkeit	4
A/V-Verhältnis	durchschnittlich
Brandschutz	zu prüfen! offene Treppenträume
Barrierefreiheit	schwierige Barrierefreiheit durch angehobenes Erdgeschoss, vollständige Barrierefreiheit durch Anbau eines Aufzugs (Denkmalschutz!) und eines Treppenlifters möglich.
Energetischer Zustand	baujahresgemäß,
Erweiterungsmöglichkeit	durch begrenztes Grundstück schwierig (Denkmalschutz)
Sicherheit	
Sporthallenteile	1 Sporthalle, 1 kleiner suboptimaler Gymnastikraum im UG
Baujahr	ca. 1900
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	Spielbereiche
Sportanlagen	Nutzung Außenanlagen der Schubertschule

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

OSTSCHULE-GRUNDSCHULE



**Handlungsbedarfe:**Raumbedarf:

Für eine 4-zügige Grundschule werden werden 18 große Räume (Klassen- und Mehrzweckräume, Bibliothek) zuzüglich 4 Räume und eine Mensa für den Ganzttag veranschlagt.

Das Gebäude der Ostschule in Neustadt bietet, die durch die Schubertschule genutzten Räume mitberücksichtigt, mit 16 Klassenräumen, 5 Fachräumen, 4 Gruppenräumen, 1 Ganztagsraum und 2 Mensaräumen ausreichend Platz für eine gut 4-zügige Grundschule mit Ganztagsangebot. Die Nutzung der Räume im Untergeschoss könnte zurückgefahren werden.

Sollten für die Schubertschule weiterhin der Bedarf bestehen, Räume in der Ostschule zu nutzen, ergibt sich eine für eine 4-zügige Grundschule knappe, aber ausreichende räumliche Ausstattung.

Im Bereich des Sportunterrichts ergibt sich jedoch bereits jetzt ein Defizit von 0,4 Hallenteilen.

Die Räume im Untergeschoss (Mensa, Gymnastik, Lehrküche) sind als suboptimal einzustufen.

Empfehlung:

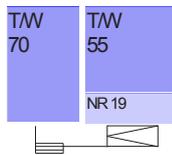
Sollten die Klassenzahl jedoch ansteigen, wäre kurzfristig in Abstimmung mit der Förderschule Schubertschule eine gemeinsame Nutzung von Räumen zu prüfen. So könnte z.B. die große Bibliothek mit der Bibliothek der Grundschule zusammengelegt werden und dieser Raum als Unterrichtsraum genutzt werden.

Für die Räume im Untergeschoss wird bei einer entsprechend intensiveren Nutzung eine bauliche Aufwertung angeraten.



FöS Schubertschule LE, Neustadt a.d. Weinstrasse

Wiesenstr. 17



Werkstattgebäude auf Grundstück der Ostschule

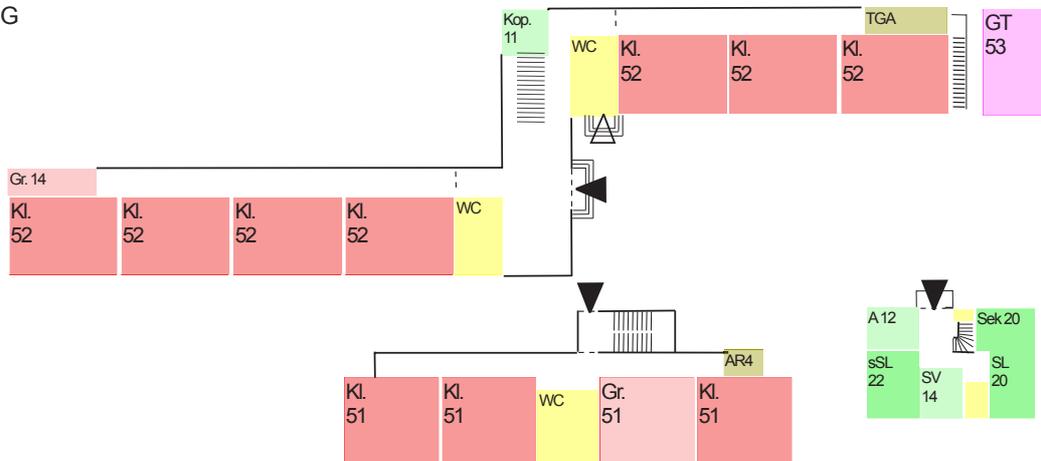
Brandschutz?  
Barrierefreiheit?  
Nutzung von mehreren Räumen im Gebäude der Ostschule



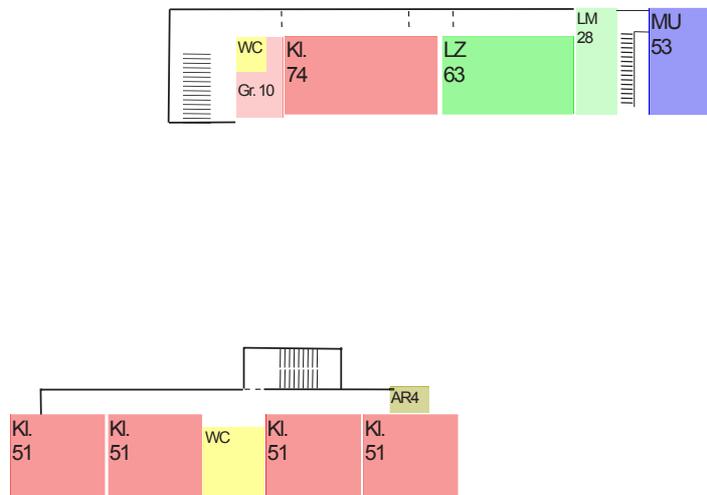
Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

EG



1.OG



Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

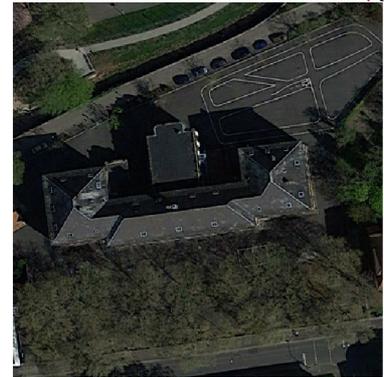
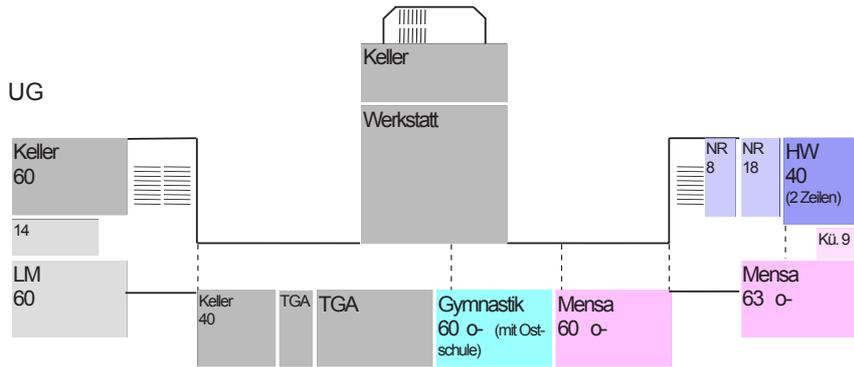


FöS Schubertschule LE, Neustadt a.d. Weinstrasse

Wiesenstr. 17



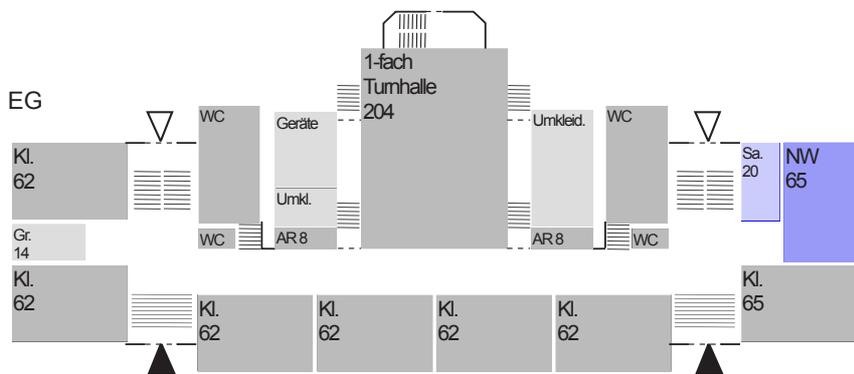
UG



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

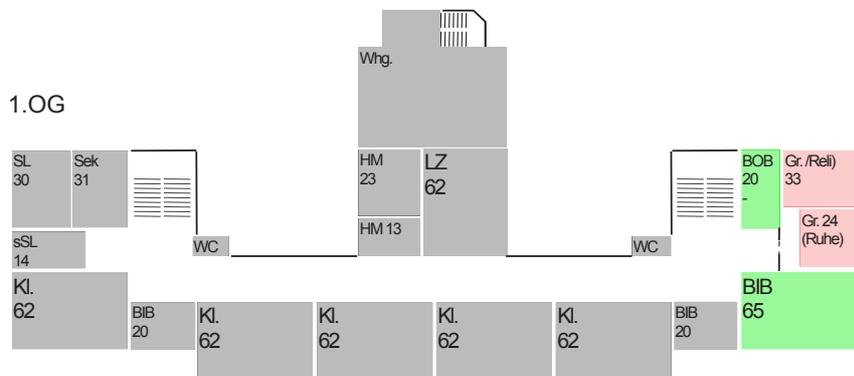
Raumaufnahmen & Vorschläge

EG

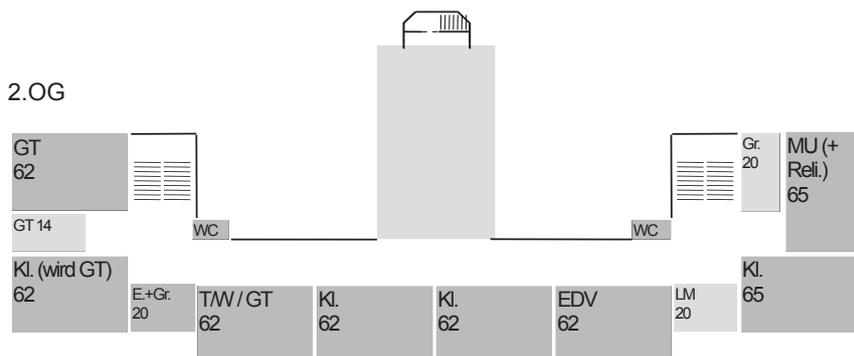


Brandschutz?  
Barrierefreiheit?  
angrenzend an Schubertschule (FöS LE), Nutzung von einzelnen Räumen durch Schubertschule,

1.OG



2.OG



Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



**FöS Schubertschule LE**

Förderschule mit Förderschwerpunkt Lernen,  
 13 Klassen  
 ehemalige französische Garnisonsschule,  
 angrenzend an Grundschule Ostschule, mit Werkstattgebäude auf dem Grundstück der Ostschule,  
 nutzt 6 große Räume (+2 Gruppenräume, + Nebenräume) in der Ostschule

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

Gebäudesteckbrief	Schubertschule, Förderschule Lernen
Lage	östliche Innenstadtlage, angrenzend an GrS Ostschule
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	zwei einhüftige Gebäudeflügel, kleiner Anbau und Verwaltung in ehemaligem Pförtnerhaus, Werkstattgebäude auf Grundstück der Ostschule
Baujahr	ca. 1955, Anbau ca. 2005
erfolgte Sanierungen	
Unterrichtsräume	15 Klassenräume, 3 Gruppenräume, 3 Fachräume (inkl. Werkstattgebäude), 1 Ganztagsraum (ohne in Ostschule genutzte Räume); 15 Klassenräume, 5 Gruppenräume, 5 Fachräume (inkl. Werkstattgebäude), 1 Bibliothek, 1 Ganztagsraum und 2 Mensaräume (mit in Ostschule genutzte Räume)
HNF	1.314qm (ohne in Ostschule genutzte Räume), 1.730qm (mit in Ostschule genutzte Räume)
Geschossigkeit	2
A/V-Verhältnis	überdurchschnittlich wegen einhüftiger Anlage
Brandschutz	zu prüfen!
Barrierefreiheit	2. baulicher Rettungsweg in südl. Gebäudeflügel Barrierefreiheit durch einzelne Gebäudeteile aufwendig herstellbar (2 Aufzüge)
Energetischer Zustand	baujahresgemäß, durch einhüftige Baukörper suboptimal
Erweiterungsmöglichkeit	
Sporthallenteile	(im Winter) Nutzung der Vereinssporthalle in Königsbach, Bustransfer durch Schulträger
Baujahr	
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	Spielbereiche
Sportanlagen	eingeschränkt vorhanden

SCHUBERTSCHULE-FÖRDERSCHULE



FöS Schubertschule LE, Neustadt a.d. Weinstrasse

Wiesenstr. 17

**Handlungsbedarfe:**Raumbedarf:

Für eine Förderschule mit 13 Klassen werden normalerweise 13 Klassenräume, 6 Gruppenräume, 7 Fachunterrichts-/Mehrzweckräume und 2 kleine Therapieräume angesetzt, wobei die Ganztags- und Fachräume auch als Gruppenräume zu nutzen sind. Die Schubertschule bietet zusammen mit den in der Ostschule genutzten Räumen 15 Klassenräume, 5 Gruppenräume, 5 Fachunterrichtsräume, 1 große Bibliothek, 1 Ganztagsraum, 1 suboptimalen Gymnastikraum und 2 suboptimale Mensaräume und besitzt damit ausreichend räumliche Kapazitäten für ihre Arbeit, da der fehlende Computerraum durch Nutzung von Klassenräumen oder eine Ausstattung mit Laptops o.ä. kompensiert werden kann.

Empfehlung:

Da die Räume in der Ostschule nicht umfänglich durch die Schubertschule ausgenutzt werden, gleichzeitig in der Ostschule aber Raumbedarf besteht, wird eine stärkere Zusammenarbeit und Nutzung der Räume durch beide Schulen angeraten.

Raumoptimierungen -  
eine DokumentationRaumaufnahmen &  
Vorschläge

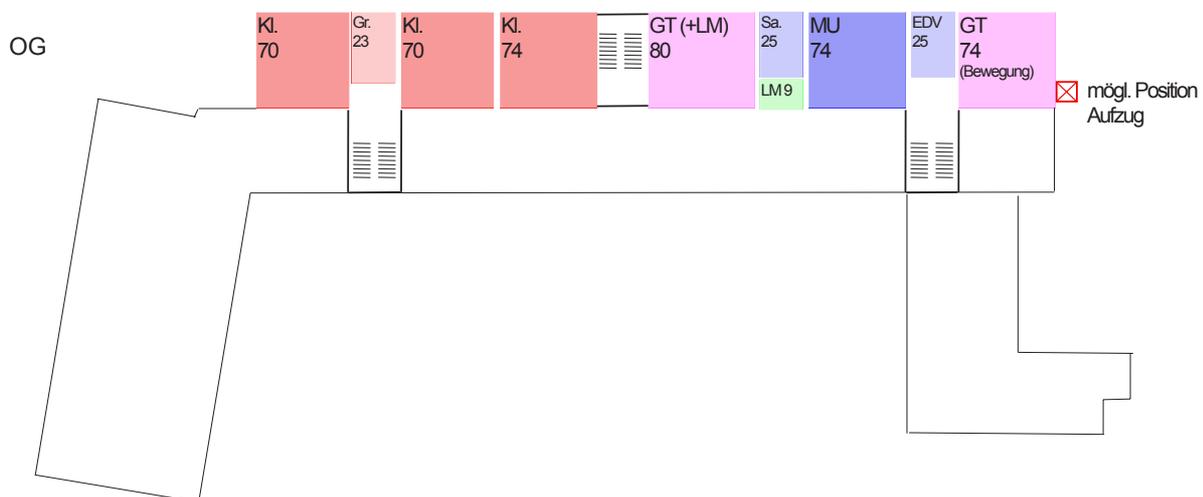
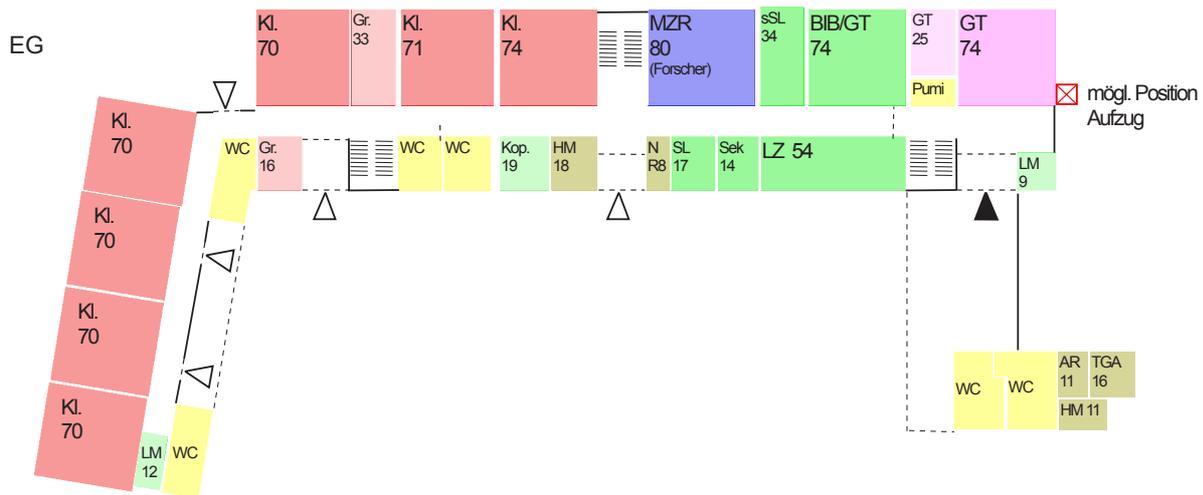
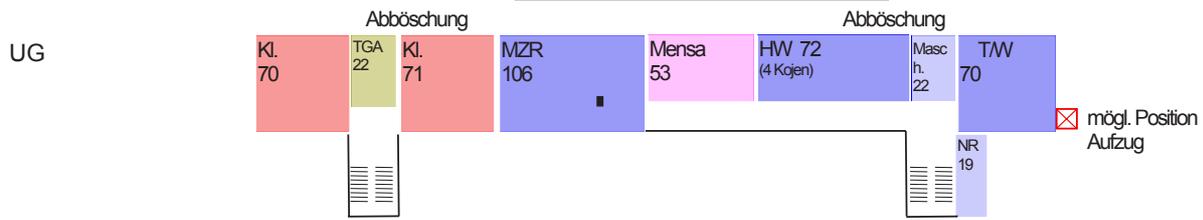
GrS August-Becker-Schule, Neustadt a. d. Weinstrasse

Pestalozzistr. 4 

Inklusionsschule,  
war HS, daher viele Fachräume,  
3 Sportstunden/wöchentl.  
Barrierefreiheit durch Aufzug  
möglich,  
Sicherheit prüfen! (Handläufe)



Raumoptimierungen - eine Dokumentation  
Raumnahmen & Vorschläge



Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw



**August-Becker-Grundschule**

3- zügige Grundschule, Gebäude war Hauptschulgebäude, daher viele Fach-, Mehrzweckräume, Inklusionsschule, jahrgangsbezogene Klassenbildung, Ganztagsangebot für Inklusionskinder aufgrund des zeitlich eingeschränkten Bustransportes nicht nutzbar!

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

Gebäudesteckbrief	August-Becker-Grundschule
Lage	Lachen-Speyerdorf
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	langgestrecktes Gebäude mit abgewinkelter erdgeschossiger Erweiterung (querstehendem Sporthallen- trakt).
Baujahr	ca. 1966
erfolgte Sanierungen	
Unterrichtsräume	12 Klassenräume, 3 Gruppenräume, 3 Fachräume, 2 Mehrzweckräume, 3 Ganztagsräume und 1 Mensa
HNF	1.985qm
Geschossigkeit	3 (inkl. UG)
A/V-Verhältnis	überdurchschnittlich wegen einhüftiger Grundstruktur
Brandschutz	Brandschutz für außenliegende Räume im OG prüfen!
Barrierefreiheit	(eingeschränkte) Barrierefreiheit durch Aufzug und organisatorische Maßnahmen herstellbar (nicht alle Räume durch Aufzug erschließbar!)
Energetischer Zustand	baujahresgemäß, durch einhüftige Baukörper suboptimal
Erweiterungsmöglichkeit	Aufstockung/ Überbauung eingeschossiger Bauteil möglich (statisch zu prüfen)
Sicherheit	Gefahrenpunkte im Bereich Brüstungen/Handläufe!
Sporthallenteile	1
Baujahr	ca. 1966
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	Spielbereiche
Sportanlagen	im Außenbereich

AUGUST-BECKER-GRUNDSCHULE



---

GrS August-Becker-Schule, Neustadt a. d. Weinstrasse

Pestalozzistr. 4

### **Handlungsbedarfe:**

#### Raumbedarf:

Für eine 3-zügige Grundschule werden 14 große Räume (Klassen- und Mehrzweckräume, Bibliothek) zuzüglich 3 Räume und eine Mensa für den Ganzttag veranschlagt. Für eine Schwerpunktschule sind 4 Gruppenräume zur Differenzierung und als Rückzugsbereiche zusätzlich vorzuhalten.

Das Gebäude der August-Becker-Grundschule bietet mit 12 Klassenräumen, 3 Gruppenräumen, 3 Fachräumen, 2 Mehrzweckräumen, 3 Ganztagsräumen und 1 Mensa ausreichend Platz für die notwendigen Aufgaben als Schwerpunktschule.

#### Empfehlung:

Durch den Anbau eines Aufzugs und organisatorischer Maßnahmen (im Bereich der Raumzuordnungen) ist eine für eine Schwerpunktschule notwendige Barrierefreiheit herstellbar.

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

AUGUST-BECKER-GRUNDSCHULE

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw.



Berufsbildende Schule BT A, Neustadt a. d. Weinstrasse

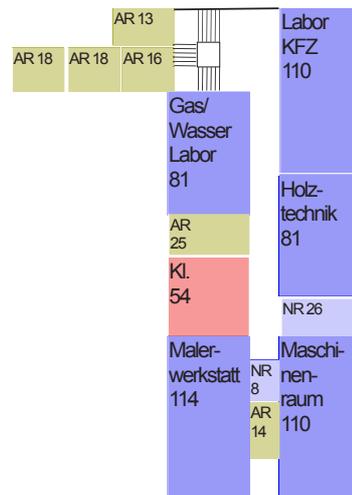
Robert-Stolz-Str. 30



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

UG



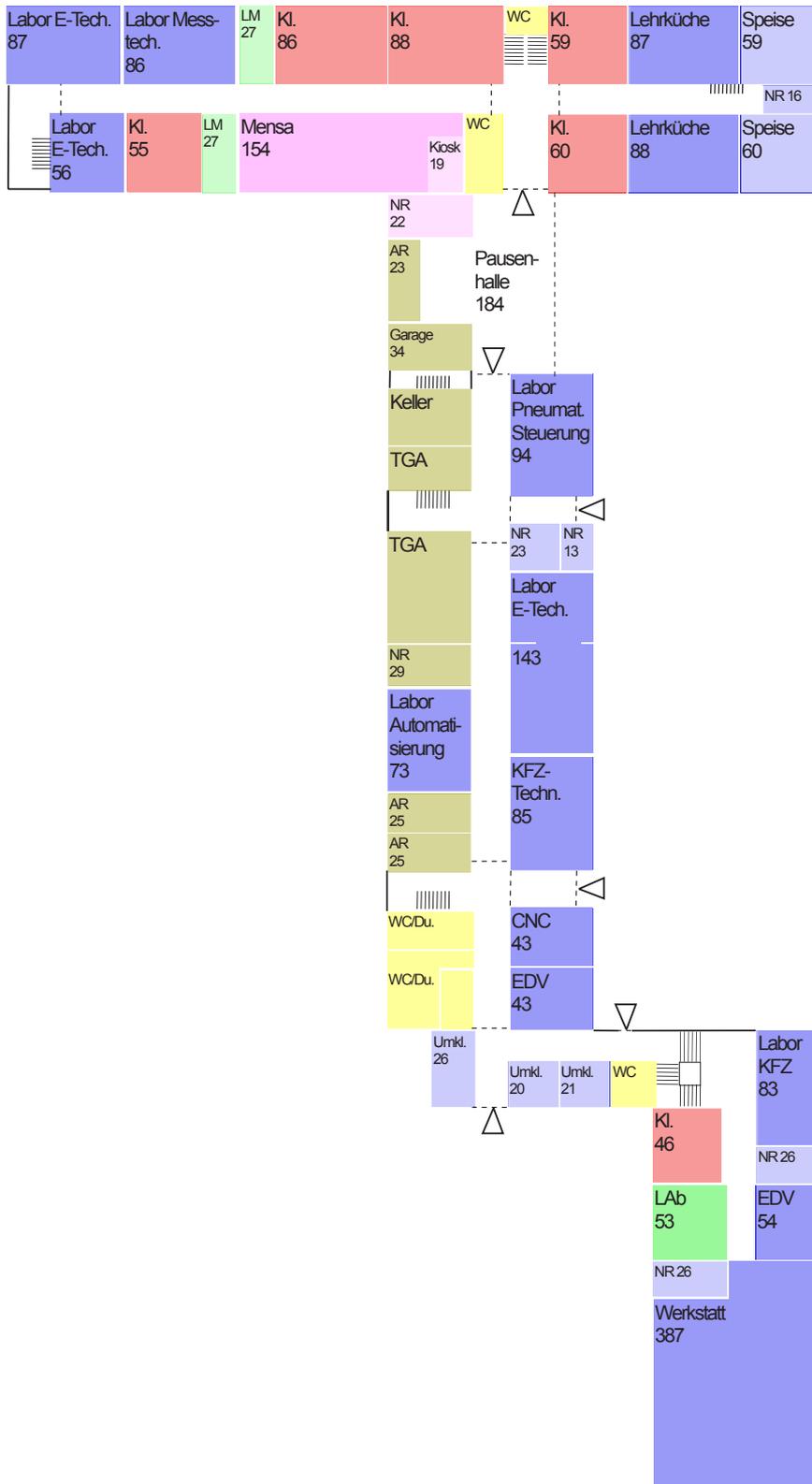
Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw





UG

Raumoptimierungen - eine Dokumentation  
Raumaufnahmen & Vorschläge



BBS NEUSTADT A.D. WEINSTRASSE, BAUTEIL A

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

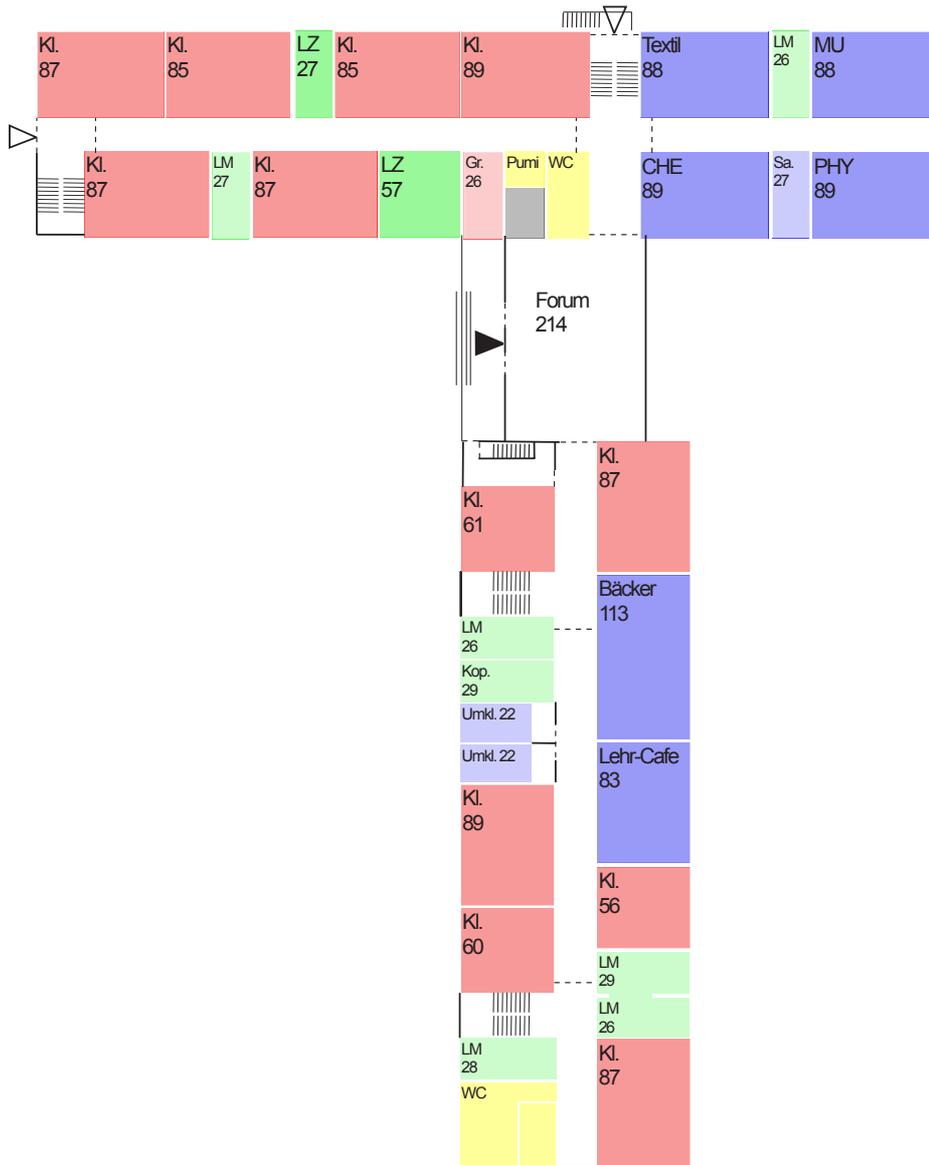




Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumnahmen & Vorschläge

EG



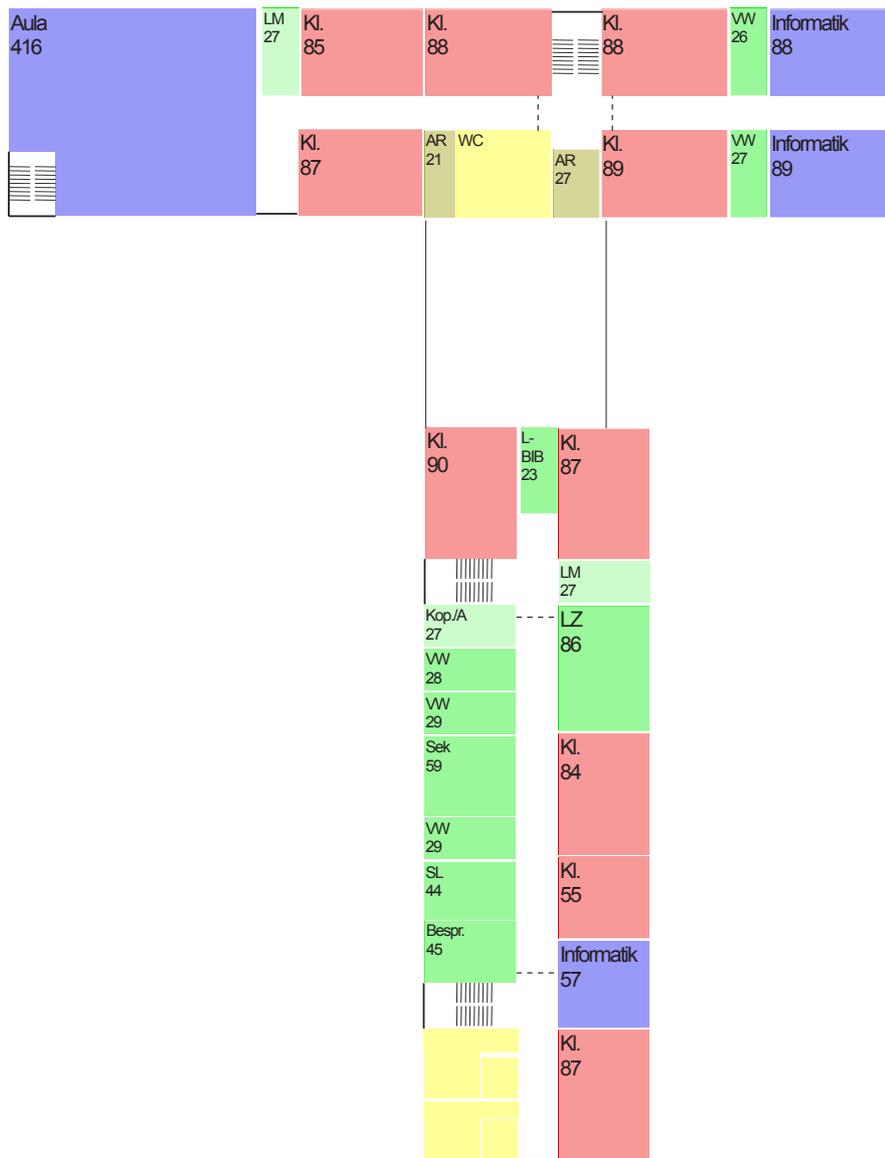
BBS NEUSTADT A.D. WEINSTRASSE, BAUTEIL A

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw





1.OG



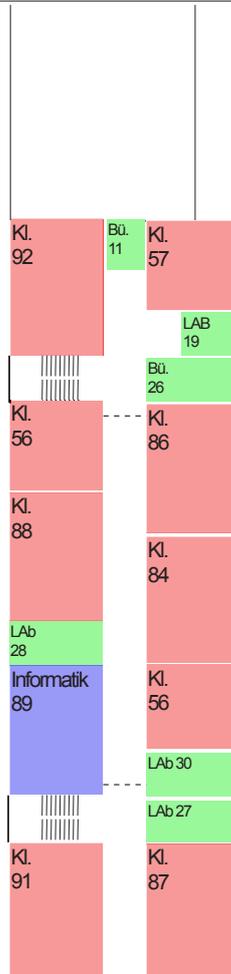
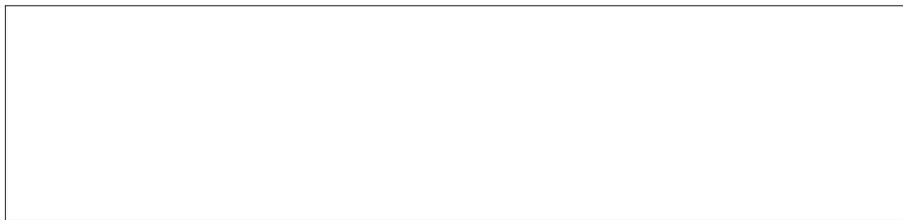
BBS NEUSTADT A.D. WEINSTRASSE, BAUTEIL A

Farblegende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw





2.OG



BBS NEUSTADT A.D. WEINSTRASSE, BAUTEIL A



**Berufsbildende Schule Neustadt a. d. Weinstrasse, Bauteil A**

Bündelschule mit 7 Ausbildungsgängen darunter auch ein technisches Gymnasium als 4. Angebot für die Sekundarstufe II in Neustadt a. d. Weinstrasse.  
2 Standorte ca. 300m auseinanderliegend,  
ca. 500m zum Schulzentrum Böbig,

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

Gebäudesteckbrief	Berufsbildende Schule Neustadt, BT A
Lage	am SZ Böbig
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	T-förmiges Gebäude in Hanglage mit talseitig ange-docktem Werkstatttrakt
Baujahr	ca. 1970
erfolgte Sanierungen	
Unterrichtsräume	34 Klassenräume, 29 Fachräume (davon 1 KFZ-Werkstatt), 1 Gruppenraum, 1 Mensa, 1 Aula und 1 Forum
HNF	6.882 qm
Geschossigkeit	5 (Hanglage)
A/V-Verhältnis	durchschnittlich
Brandschutz	zu prüfen! (Treppenhäuser abzutrennen, Stichflure)
Barrierefreiheit	Barrierefreiheit durch Ein-/Anbau von zwei Aufzügen möglich.
Energetischer Zustand	baujahresgemäß
Erweiterungsmöglichkeit	Aufstockung möglich (statisch zu prüfen)
Sporthallenteile	
Baujahr	
erfolgte Sanierungen	
Grundstücksgröße	
Gestaltung Schulhof	
Sportanlagen	neuer Sportplatz ab 16/17 (KRG, BBS, RS+)

BBS NEUSTADT A.D. WEINSTRASSE, BAUTEIL A



Berufsbildende Schule BT B, Neustadt a. d. Weinstrasse

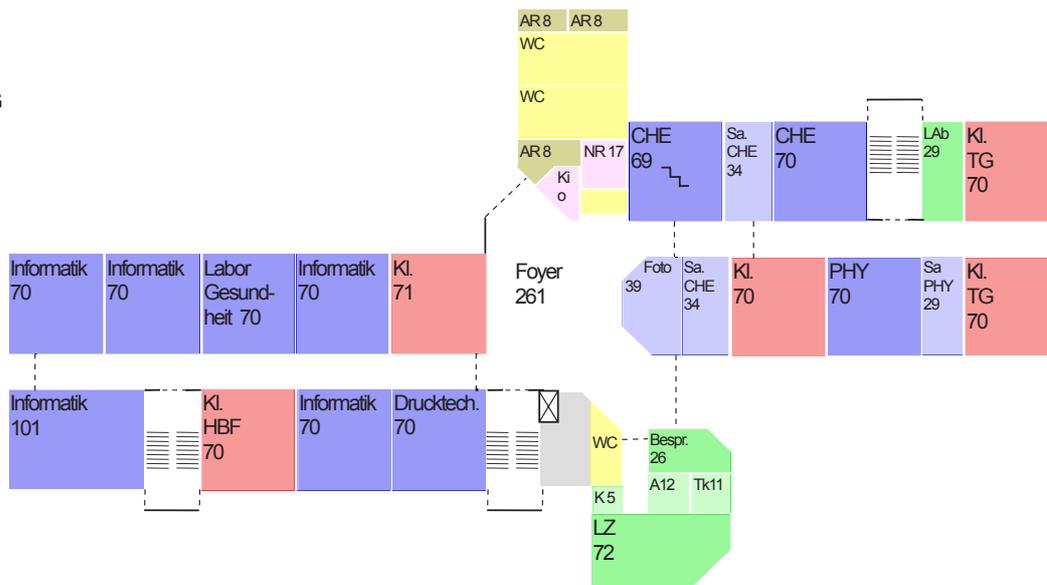
Robert-Stolz-Str. 36



Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen & Vorschläge

EG

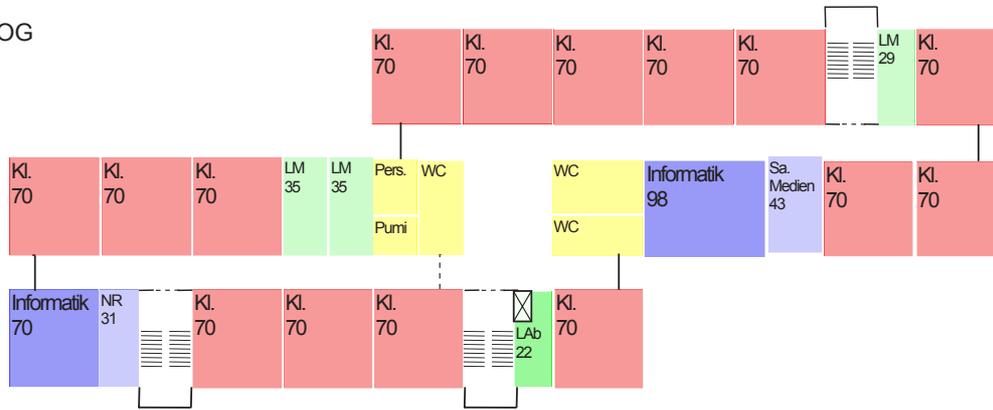


Farblgende: Klasse Gruppe Fachraum Sammlung Betreuung Verwaltung WC/Putzmittel Haustechnik usw

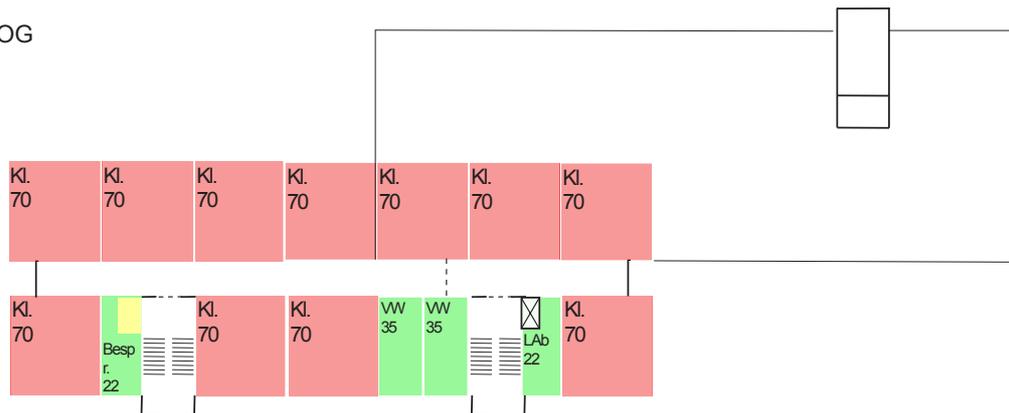




1.OG



2.OG



Berufsbildende Schule BT B, Neustadt a. d. Weinstrasse

Robert-Stolz-Str. 36

**Berufsbildende Schule Neustadt a. d. Weinstrasse, Bauteil B**

Bündelschule mit 7 Ausbildungsgängen darunter auch ein technisches Gymnasium als 4. Angebot für die Sekundarstufe II in Neustadt a. d. Weinstrasse.  
2 Standorte ca. 300m auseinanderliegend,  
ca. 500m zum Schulzentrum Böbig,

Raumoptimierungen - eine Dokumentation

Raumaufnahmen &amp; Vorschläge

Gebäudesteckbrief	Berufsbildende Schule Neustadt, BT B
Lage	am SZ Böbig
Erschließung	
Gebäudeform/-struktur	langgestrecktes Gebäude mit horizontalem Versatz
Baujahr	ca. 1975
erfolgte Sanierungen	
Unterrichtsräume	31 Klassenräume, 12 Fachräume und 1 Forum
HNF	3.612 qm
Geschossigkeit	3
A/V-Verhältnis	durchschnittlich
Brandschutz	
Barrierefreiheit	barrierefrei durch Aufzug.
Energetischer Zustand	baujahresgemäß, durch kompakte Bauweise eher günstiger
Erweiterungsmöglichkeit	Aufstockung Finger möglich (statisch zu prüfen)
Sporthallenteile	
Baujahr	
erfolgte Sanierungen	
Grundstückgröße	
Gestaltung Schulhof	
Sportanlagen	neuer Sportplatz ab 16/17 (KRG, BBS, RS+)

BBS NEUSTADT A.D. WEINSTRASSE, BAUTEIL B

